



www.chemkostav.eu

# Michalovský Chemkostav

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s.

nepredajné - Január 2021

## PRÍHOVORY

Vedenie spoločnosti, sa rozhodlo touto cestou komunikovať so zamestnancami, keďže celoštátna pandemická situácia, neumožňuje organizáciu tradičných firemných stretnutí

VIAC NA STRANE 4

### Výstavba Rezidencie Albelli

VIAC NA STRANE 4

### Najväčší projekt v histórii

VIAC NA STRANE 6

### Nový prezident Iuventy

VIAC NA STRANE 11

Južné mesto - zóna B1, Bratislava



## Príhovory vedenia spoločnosti

Každoročne naša spoločnosť organizuje v závere roka predvianočné posedenie s THP pracovníkmi a technikmi zo stavieb. Začiatkom nového roka zase slávnostné zahájenie novej sezóny so všetkými zamestnancami firmy. Na týchto akciách sa prihovárme s hodnoteniami uplynulého roka a s výrobnou náplňou resp. plánmi pre ďalšie obdobie. Momentálne celoštátna, ale aj celosvetová pandemická situácia nám nedovoľuje sa stretávať tak, ako v minulosti. Využívame preto priestor vo firemných novinách, aby sme Vás informovali o výsledkoch, či plánoch do budúcnosti.



**Ing. Tibor Mačuga**

**Pozícia:** generálny riaditeľ spoločnosti

Kolegovia, kolegyně a zamestnanci Chemkostavu a.s. Rok 2020 bol pre našu spoločnosť v jej skoro 25-ročnej histórii určite najťažší. V náročnej situácii sme sa ocitli v roku 2003. Išlo o vysporiadanie s majoritným vlastníkom PSJ a.s. Jihlava. Druhou vážnou skúškou bol rok 2009, obdobie krízy, kedy sme na stavbe III. Veže v Bratislave zaznamenali doposiaľ najvyššiu stratu v histórii firmy. Treťou náročnou skúškou firma prešla v roku 2018, kedy v rámci manažmentu a hlavne organizácie

na stavbách neboli zvládnuté ťažiskové projekty. Uplynulý rok znamenal pre našu spoločnosť rekordný prepád vo výkonoch cca o päťdesiat percent. V hospodárskom výsledku zaznamenáme historickú stratu. Napriek množstvu racionalizačných opatrení, sa nám prepád vo všetkých ukazovateľoch nepodarilo zastaviť. Pandémia zapríčinila výrazný pokles obstarávaní, súkromných ale hlavne štátnych zákazok. Napriek zlej situácii na stavebnom trhu, Chemkostav sa snažil udržať zamestnanosť na rozumnej miere s výhľadom na rok 2021. Správnosť tejto

filozofie nám dal za pravdu štvrtý kvartál roku 2020. Mimo menších zákazok, cca do 5 mil., sa nám podarilo zazmluvniť so spoločnosťou CTR group rezidenčný komplex v Košiciach, ktorý by mal byť ťažiskovým na dva roky. Do roku 2021 môžeme pozerať s optimizmom, napriek pretrvávajúcej pandémie. Môžeme byť radi, že naše hlavné financujúce banky nás v ťažkých časoch podržali a veria Chemkostavu, manažmentu a zamestnancom. Musíme urobiť maximum pre to, aby sme ich nesklamali.

Uplynulý rok priniesol aj negatíva vo forme personálneho tunelovania firmy. Je to fenomén, s ktorým do budúcnosti musíme pracovať. Mrzí ma hlavne odchod technikov zo stavieb. Pracujeme s absolventmi vysokých škôl, ktorí u nás najprv pracujú ako asistenti stavbyvedúceho a po získaní odbornej spôsobilosti, ako stavbyvedúci. Investujeme do nich čas aj peniaze a oni po 4-5 rokoch odchádzajú ku konkurencii. Často potom ešte ťahajú za sebou ďalších... Je to nemorálne a bezcharakterné. Musíme sa zamyslieť už nad tým, koho prijímame do pracovného pomeru, aké sú jeho povahové a charakterové vlastnosti. Samozrejme, že treba s absolventmi komunikovať počas pracovného pomeru.

Chemkostav je značka, ktorá na slovenskom stavebnom trhu má veľmi dobré meno. Pracujeme na tom, aby sme sa neustále zlepšovali. Naša spoločnosť vstupuje do roku, kedy budeme oslavovať krásnych 25 rokov od jej vzniku. Máme úžasnú históriu a ja verím, že aj budúcnosť. Každý, kto pracuje alebo pracoval v Chemkostave, má na čo byť hrdý. Štvrtstoročnica zaväzuje.

V uplynulom roku sme ukončili najväčší projekt v histórii firmy, Južné mesto v Bratislave. Touto cestou sa chcem poďakovať projektovému manažérovi, stavbyvedúcim, majstrom a remeselníkom za veľmi dobre zvládnuté dielo. Neverili nám, ale zvládli sme to.

**Za vykonanú prácu vo veľmi ťažkom roku 2020 patrí poďakovanie všetkým zamestnancom. Do roku 2021 prajem Vám v mene svojom a v mene manažmentu firmy pevné zdravie, šťastie a pohodu v rodinnom kruhu.**



**Ing. Patrik Sabov**

**Pozícia:** ekonomický riaditeľ spoločnosti

rokokoch keď naša spoločnosť začínala, sa naše hospodárenie bude pohybovať v červených číslach. To po ťažkých rokoch 2017 a 2018 a vydarenom roku 2019 pre nás znamená veľmi náročnú situáciu, z ktorej sa budeme spamätávať niekoľko rokov. Neskutočným spôsobom nám aj v tejto situácii pomáha skutočnosť, že naša spoločnosť môže disponovať financiami od akcionárov spoločnosti, ktoré ponechali v spoločnosti či už formou nerozdelených dividend alebo pôžičiek. Negatívne dopady sme sa snažili vykryť aj pomocou, zo strany štátu v rámci Prvej pomoci aj v rámci Prvej pomoci plus, ktorú sme čerpali vo výške 486.000,- eur. Napriek tomu to nestačilo na pozitívny výsledok hospodárenia.

Prečo sa to stalo? Začiatkom roka nám končili viaceré projekty a do záverečnej fázy sa dostávajú aj projekty Južného mesta. Očakávali sme, tak ako po minulé roky, že sa nám podarí získať nové stavby, pretože tomu tak bolo aj v minulosti. Žiaľ, situácia s pandemiou COVID-19 nám neumožnila tieto plány realizovať. Takmer úplné pozastavenie štátnych projektov, aj kvôli zmene vlády, odloženie realizácie projektov súkromnými investormi z dôvodu neistoty, ako sa bude pandémia vyvíjať a červené čísla na projekte Južného mesta boli tými atribútmi, ktoré nám nedovolili dostať sa na nami plánované čísla. Počas druhého kvartálu, sme boli nútení siahnuť aj na platy časti našich zamestnancov výrazným spôsobom a ja osobne si vysoko vážim, že to ustáli a dokázali sme sa zomknúť a koniec roka 2020 sa niesol v už úplne inej atmosfére. Podarilo sa nám získať stavby „Bytový dom s polyfunkciou rezidencia LAGO II. etapa výstavby“, „Rezidencia Albelli“, „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ a ďalšie menšie stavby, podarilo sa nám v posledných dňoch roka odovzdať objekty B1, BII projektu Južné mesto, kde by som chcel vyzdvihnúť veľký prínos Ing. Romana Janošku. Zároveň sa dohodnúť na znížení bankových garancií voči investorovi stavby, čo má významný vplyv na finančnú stabilitu spoločnosti. Práve tieto skutočnosti výrazne prispievajú k tomu, že sme optimisticky nastavení smerom k roku 2021, kde máme už pod zmluvou objem vo výške 31 miliónov eur.

Na záver chcem poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti za ich prácu v roku 2020, za ich lojalitu voči spoločnosti a zaželať im do Nového roka 2021 veľa zdravia, lásky, pohody doma aj v práci a veľa Božieho požehnania.



**Ing. Viliam Palo**

**Pozícia:** obchodno - technický riaditeľ spoločnosti

Vážené dámy, milí páni, kolegovia, máme za sebou jeden z najťažších rokov v histórii spoločnosti. Za rok 2020 dosiahneme obrat na úrovni 22 – 23 miliónov eur v závislosti od zákazkovej výroby, čo predstavuje prepad oproti roku 2019 o 48%. Takýto medziročný prepad sme ešte nikdy predtým nezaznamenali. Ruka v ruke s nízkym výkonom, ide aj zníženie výsledku hospodárenia. Žiaľ, po

rokokoch keď naša spoločnosť začínala, sa naše hospodárenie bude pohybovať v červených číslach. To po ťažkých rokoch 2017 a 2018 a vydarenom roku 2019 pre nás znamená veľmi náročnú situáciu, z ktorej sa budeme spamätávať niekoľko rokov. Neskutočným spôsobom nám aj v tejto situácii pomáha skutočnosť, že naša spoločnosť môže disponovať financiami od akcionárov spoločnosti, ktoré ponechali v spoločnosti či už formou nerozdelených dividend alebo pôžičiek. Negatívne dopady sme sa snažili vykryť aj pomocou, zo strany štátu v rámci Prvej pomoci aj v rámci Prvej pomoci plus, ktorú sme čerpali vo výške 486.000,- eur. Napriek tomu to nestačilo na pozitívny výsledok hospodárenia.

Dovoľte, aby som v skratke zhodnotil rok 2020 z pohľadu Obchodno-technického úseku. Úvodom, sa však musím na chvíľu vrátiť do roku 2019. Naša snaha v roku 2019 bola taká, že sme ho chceli ukončiť dosiahnutím čo najvyššieho výkonu aj s vedomím toho, že do budúceho roka nám prejde menej stavieb a preto začiatok roka 2020 budeme musieť v maximálnej miere využiť k tomu, aby sme získali nové zákazky, ktoré naplnia výrobný

plán na rok 2020. Bohužiaľ, štart roku 2020 nezačal pre nás, ako aj pre iné stavebné firmy podľa nášho očakávania. Nástup koronakrízy zasiahol aj stavebný sektor. Najprv sa v súkromnom prostredí začali pozastavovať rozbehnuté tendre finančne významnejších stavieb a developeri radšej zvolili vyčkávaciu taktiku a monitoring ďalšieho vývoja situácie, ako začínať nové projekty. Očakávali sme, že stavebníctvo potiahne v tomto ťažkom období štát a to prostredníctvom štátnych zákaziek cez verejné obstarávanie. Bohužiaľ sa naše očakávania nenaplnili a procesy vyhodnotenia štátnych zákaziek, sa pravdepodobne vplyvom celkovej spoločenskej situácie spomalili. Termíny mnohých súťaží sa niekoľkokrát začali predlžovať a v niektorých prípadoch sa súťaže zrušili. Tento stav na stavebnom trhu začal spôsobovať nedostatok práce a s tým spojenú paniku stavebných firiem, čo sa začalo postupne prejavovať na deformácii cien zákaziek, ktoré sa v niektorých prípadoch dostali až do nereálnych nízkych hodnôt.

Som rád, že situácia sa koncom leta začala pomaly zlepšovať, hlavne v súkromnom sektore, čoho sme využili a podarilo sa nám získať niekoľko zaujímavých projektov, ktoré aspoň z časti eliminovali výpadok výkonov zo začiatku roka 2020 a umožnilo nám to tiež pripraviť si tak dobrú východiskovú pozíciu na rok 2021. Z tohto obdobia, sa nám podarilo získať niekoľko významnejších akcií, ako je Rezidencia Albelli v Košiciach, Bytový dom LAGO II v Košiciach, Úpravňa mastenca v G. Polome, i Shopping park v Michalovciach.

Áké plány máme v roku 2021? V tomto roku ešte potrebujeme získať akciu väčšieho charakteru pre divíziu v Bratislave, kde nám končia stavby Južného mesta a preto tam potrebujeme umiestniť našich technikov pôsobiacich v Bratislave. Tiež dúfam, že sa úspešne završia aj iné zatiaľ pre nás rozbehnuté tendre či v Trebišove alebo bytový dom v Ružomberku, či dve kanalizácie na strednom Slovensku. Verím, že momentálny stav zazmluvnenosti nových zákaziek nám dáva nádej, že rok 2021, ak ho už nebudú negatívne ovplyvňovať následky súčasnej pandémie, bude oveľa lepší ako bol rok 2020.

Záverom by som chcel poďakovať všetkým mojim kolegom predovšetkým z OTÚ, za ich odvedenú prácu v uplynulom roku 2020 a popriať im veľa úspechov v roku 2021.



**Ing. Michal Šandrik**

**Pozícia:** výrobný riaditeľ spoločnosti

pre projekty, ktoré realizujeme v zdravotníctve. Pri projektoch, ktoré realizujeme v bytovej výstavbe, to malo hlavne dopad na nasadenie kapacít, ktoré boli prevažne z Ukrajiny a taktiež logistiku materiálov. Pri našom najväčšom projekte Južné mesto, sme spolu s vedením stavby a stavbyvedúcimi neraz museli diverzifikovať riziko, čo sa prejavilo aj na úspešnom odovzdaní objektov B1 a BII investorovi.

Vo štvrtom kvartáli sme boli úspešní pri získaní nových projektov, ktoré budú pre našu spoločnosť nosnými: REZIDENCIA ALBELLI, BYTOVÝ DOM LAGO II, SHOPPING PARK MICHALOVCE. Sú to náročné a veľmi rýchle stavby, ktoré budú vyžadovať tímovú prácu nás všetkých.

V závere sa chcem všetkým poďakovať za dobré odvedenú prácu a zaželať nám všetkým do nového roka 2021 veľa zdravia, šťastia a Božieho požehnania.



Príprava základovej dosky

# Rezidencia Albelli

Aktuálnym ťažiskovým projektom spoločnosti Chemkostav, je výstavba Rezidencie Albelli v Košiciach. Pod patronát ju dostal stavbyvedúci Ing. Martin Petrek, ktorý nám k nemu poskytol najčerstvejšie informácie.

## Ako by ste popísali tento projekt?

Jedná sa o viacpodlažný bytový dom s polyfunkčnou prevádzkou na prvom podlaží. V bytovom dome sa nachádza 323 bytov. Vďaka architektonickému riešeniu rôzne vysokých bytových sekcií a ustupujúcich podlaží so strešnými terasami ponúkajú jednotlivé byty zaujímavé výhľady na všetky strany. Každý byt má svoje vlastné vonkajšie príslušenstvo, čiže balkón, terasu, lodžiu alebo predzáhradku. Parter domu smerom do ulice Alvinczyho tvorí niekoľko komerčných priestorov, v ktorých by mali vzniknúť obchody a služby doplnujúce občiansku vybavenosť lokality. Vo vnútrobloku budov sa potom okrem privátnych predzáhradok nachádza tiež komorné pátio so zeleňou. V objekte sa nachádza 55 vonkajších parkovacích státi a približne 423 vnútorných parkovacích státi.

## Čo všetko ste už zrealizovali?

Stavenisko sme prevzali dňa 5.10.2020, s prípravnými prácami na stavenisku sme začali toho istého dňa. Do terénu sme nastúpili prakticky okamžite, keďže začiatok prvých výkopových prác bol už 6.10.2020. Zakladanie stavby je spôsobom bielej vane, uložená z časti na baraných pilótach dĺžky 5 m a z časti na základovej doske. Nakoľko išlo o viac úrovňovú základovú dosku, najväčšie problémy spôsobovala spodná voda. Keďže sme stavbu prevzali v jesennom počasí a asi po dvoch týždňoch prišli výdatné zrážky, malo to za príčinu zvýšenie hladiny spodnej vody, ktorá nám spomaľovala práce. Našli sme však za chodu veľmi účinné riešenie a daný problém sme maximálne možne eliminovali.

## Sú s týmto projektom spojené aj konkrétne ťažkosti?

Najväčšie nástrahy, ktoré nás momentálne čakajú, je realizácia

železobetónového skeletu. Mesiace január a február, totiž nie sú pre betonárov práve najpriaznivejšie. Taktiež celá výstavba, je veľmi ovplyvnená priestorovým hľadiskom.

**Projekt maximálne využíva zastavanú plochu a preto pre nás stavbárov, ostáva veľmi málo priestoru pre zásobovanie stavby.**

Preto je potrebné celú stavbu veľmi dobre nastaviť logisticky, nakoľko potrebujeme navážať tisíce ton materiálu, ktorý musí byť hneď zabudovaný, nakoľko neexistuje priestor na dočasné uloženie.

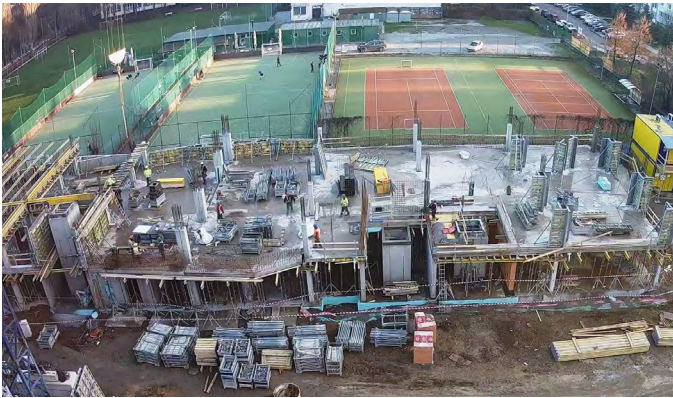
## Ako ste sa prispôbili výstavbe v obytnej zóne?

Musíme dodržiavať režim denných prác, to znamená že práca v noci nie je možná. Nakoľko je použitý špeciálny betón v konštrukciách bielej vane, trocha nám to robilo problémy, ale práce končíme najneskôr do 22:00 hodiny. Práce ráno začíname o 7:00, čiže sa snažíme čo najmenej ovplyvňovať okolo bývajúcich. Práca po zotmení je možná, aj ju využívame, nakoľko máme celé stavenisko osvetlené tak, aby bolo možné pracovať aj po západe slnka. Stále však iba do 22:00.

## Ako vplývajú na stavbu súčasné obmedzenia v súvislosti s koronavírusom?

Čo sa týka časového harmonogramu, momentálne je stavba v dobrej kondícii, práce postupujú podľa zmluvných harmonogramov. Obmedzenia kvôli koronavírusu určite pociťujeme. Zmenil sa ranný proces príchodu pracovníkov, každého jedného sa pýtame na aktuálny zdravotný stav, prebieha meranie teploty, zvýšili sme čistenie šatní a dezinfekciu, ktorú sme oproti bežným štandardom strojnasobili. Čo sa týka testovania, tu sa riadime nariadeniami Vlády SR a taktiež pri akomkoľvek príznaku hociakého pracovníka, ho posielame spolu s jeho najbližšími pracovníkmi na testovanie a bez negatívneho výsledku nieje možný jeho návrat na pracovisko.

# Prehľad aktuálnych stavieb



## Rezidencia Lago - II. etapa

Projekt tvoria dve samostatne stojace objekty SO01 a SO02. Prvý objekt už stojí na pevných základoch. O realizáciu druhého objektu sa bude starať naša spoločnosť. Každý zo sedempodlažných objektov bude pozostávať z 51 bytových jednotiek a polyfunkcie na 2NP. V každom z objektov vznikne na prízemí garáž so 48 parkovacími miestami. Potreby statickej dopravy budú doplnené aj 49 exteriérovými parkovacími miestami. Byty zaujmú nadštandardnou výmerou a ku každému bytu bude na príslušnom poschodí bytového domu praktický skladovací priestor. Tichá okrajová štvrť v mestskej časti sídliska Nad jazerom na Galaktickej ulici bude ponúkať pocit pokoja a relaxu v kombinácii s vymoženostami mestského sídliska.

august 2020 - október 2021

## Rekonštrukcia nemocnice s poliklinikou sv. Barbory Rožňava

Predmetom stavebných prác sú búracie práce, úprava deliacich priečok, osekávanie keramických obkladov a dlažieb, demontáž starých vnútorných dverí, ako aj vonkajších okien a stropných podhládov, odstránenie starých náterov a realizácia novej omietky a malieb v priestoroch objektu SO 01 – Urgentný príjem. Práce budú obsahovať aj úpravu rozvodov elektroinštalácie, slaboprúdov, EPS, HSP, medicínálnych plynov, VZT, vodovodu a kanalizácie. Ďalej sa bude realizovať rampa pre osoby so zníženou pohyblivosťou a prebehne aj rekonštrukcia výťahu urgentného príjmu.

marec 2020 - marec 2021



## Modernizácia infraštruktúry v Nemocnici Zvolen, a.s.

Areál nemocnice sa nachádza v zastavanom území centrálnej časti mesta Zvolen na Kuzmányho nábreží. V uzavretom areáli nemocnice sa nachádzajú viaceré stavebné objekty – pavilóny. Rekonštrukcia nemocnice sa skladá z 3 častí: objekt: SO 01 - Urgentný príjem, objekt: SO 02 – OAIM, objekt: SO 03 - Opeľársky 1. poschodie.

október 2019 - marec 2021

## Obchodné centrum OBI Michalovce

Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet halového typu s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Konštrukčný systém vedľajších výstavnopredajných hál je oceľový skelet prekrytý tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi s minerálnym jadrom a zasklenými svetlíkmi. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov s minerálnym jadrom. Predajno-odbytová plocha je riešená v 5-tich dispozičných celkoch - hlavná hala, vedľajšia vykurovaná hala, krytá vonkajšia hala a 2x nekrytá vonkajšia hala. Kapacita parkovísk spolu 270 miest. Obchodné centrum bude ponúkať široký sortiment tovaru.

november 2020 - júl 2021





Južné mesto - B3

# Najväčšia stavba v histórii

Spoločnosť Chemkostav v týchto dňoch úspešne finalizuje najväčší stavebný projekt, aký kedy počas svojej dlhej histórie realizovala. Viac informácií, nám o tomto unikátnom diele odkryje jeho projektový manažér **Ing. Roman Janoška**, ktorý nám odpovedal na niekoľko otázok.

## Ktoré objekty boli súčasťou komplexu Južné mesto v poslednej fáze výstavby?

Pod názvom „Slnčnice Južné mesto zóna B1“ sa skrýva komplex 6 bytových domov, vrátane infraštruktúry v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Bytové domy s označením A1, A2, A3, B1, B2, B3 sú samostatné bytové domy, ktorých účel je prevažne rezidenčné bývanie, vrátane komerčných priestorov na 1. NP určených na polyfunkciu. Designový návrh v celkovom počte 1800 bytových jednotiek vyšiel z dielne architektonickej kancelárie COMPASS, ktorej moderný vzhľad dopĺňajú prvky zelených striech, komunitných záhrad, oddychových zón vrátane hracích prvkov pre tých najmenších.

## Vyskytli sa pri tomto projekte aj neočakávané problémy, ktoré ste museli riešiť?

Takto veľký rozsah stavebných prác so sebou prinášal aj veľa neočakávaných problémov. Jedným z najpálčivejších problémov, bola fluktuácia personálneho obsadenia na riadiacich pozíciách jednotlivých stavieb, ktorému sme museli čeliť a hľadať alternatívne riešenie v rámci personálneho stavu. Možno stojí za zmienku spomenúť neočakávaný problém a to koronakrízu, ktorá nás zastihla v najnevhodnejšej fáze výstavby a čase odovzdania diel, v procese odstraňovania závad a hlavne v procese kolaudácií stavebných objektov.

## Boli jednotlivé objekty rovnaké? Použili ste teda opakujúce sa stavebné postupy?

Bytové domy s označením A1, A2, A3 sú úplne identické diela, líšiac sa iba drobnými úpravami v rámci napojenia na inžinier-

ske siete. Objekty B1, B2, B3 môžeme taktiež považovať za identické objekty, pričom sa líšia iba v časti prístavieb. Samotné byty boli realizované aj vrátane fitoutu, čo znamená kompletne. Povrchové úpravy, obklady, dlažby, zriaďovacie predmety, parkety a interiérové dvere, sme dodali podľa predstáv koncových zákazníkov. Na prvý pohľad sa môže zdať, že veľká podobnosť stavebných objektov nám umožňovala vychytávať „muchy“ počas realizácie, ale vzhľadom na krátky časový odstup realizácie jednotlivých objektov, sme stáli v súbehu. Samozrejme sme sa poučili z chýb na predchádzajúcich objektoch, ale tak isto bol na tom aj stavebný dozor. V prípade nájdenia pochybenia na jednom objekte, automaticky urobil kontrolu na ostatných.

## Ako dlho trvala výstavba tohto projektu a aké je jeho hodnotenie?

Výstavba celého komplexu sa datuje od roku 2015 a začala objektom A1. Približne v 6 mesačných intervaloch sa dopĺňala o ďalšie stavebné objekty, až sa nakoniec spoločnosť Chemkostav stala zhotoviteľom celej zóny, vrátane realizácie veľkej okružnej križovatky. Ťažko sa mi hodnotí úspech tohto projektu. Z pohľadu hospodárskeho výsledku. Z pohľadu hospodárskeho výsledku končil projekt hlboko od očakávaní a plánov, keď sa spolupráca s investorom kreovala. Na druhej strane som pyšný, čo dokázal taký mladý tím postaviť, s akým nasadením pristupoval k povinnostiam a riešil problémy. Osobne si myslím, že každý kto sa pričínil k úspešnému ukončeniu celého projektu má právo byť na seba hrdý a touto cestou chcem všetkým poďakovať.

## Bola ukončená spolupráca s investorom k vzájomnej spokojnosti oboch strán?

Spolupráca s investorom, bola po všetkých stránkach veľmi náročná. Od zmluvných podmienok, ceny, termínov, spôsobu komunikácie až po uplatnenie si všetkých nárokov, ktoré nás v žiadnom prípade netešia. Nakoľko sa nám podarilo koncom roka 2020 uzatvoriť s investorom dohodu o vysporiadaní vzájomných nárokov, dnes môžeme konštatovať, že história III. Veží sa nezopakuje.

SAVONČENÁ  
DOKONČENÁ

## Chemkostav má zastúpenie v prezídiu ZSPS

Bratislava 25. novembra (TASR) – Zväz stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) si na svojom 35. valnom zhromaždení zvolil nových zástupcov prezídia a dozornej rady. Ich funkčné obdobie potrvá najbližšie štyri roky. Takisto o štyri roky sa predĺži aj pôsobenie Pavla Kováčika na poste prezidenta zväzu. Novozvolení predstavitelia Prezídia ZSPS si po valnom zhromaždení volili prezidenta. Vo funkcii tak potvrdili aktuálneho prezidenta zväzu Kováčika. Prvým viceprezidentom zväzu sa stal Oto Hornáček, ďalšími viceprezidentmi sú Róbert Šinály a Ján Majerský. Za poradcov prezidenta boli opätovne vymenovaní Vladimír Jurík a Aleksander Bronislaw Gajewski.

Členom prezídia ZSPS vo volebnom období 2020 - 2024, sa stal aj Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Chemkostav, a.s. michalovce.

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je nezávislá, dobrovoľná, nepolitická hospodárska a záujmová právnická osoba, ktorá vykonáva svoju činnosť ako organizácia zamestnávateľov. Združuje hospodárske podnikateľské subjekty pôsobiace v činnostiach súvisiacich so stavebníctvom.



**Polyfunkčný bytový dom ULIČKA v Trnave**

## Vzdelávanie stavebníkov sa musí vrátiť k prezenčnej forme

Bratislava 11. decembra (TASR) – Vzdelávanie stavebníkov sa musí vrátiť k prezenčnej forme výučby čo najskôr. Upozornil na to predseda Sektorovej rady pre stavebníctvo, geodéziu a kartografiu a prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Pavol Kováčik po 6. rokovaní rady.

Členovia sektorovej rady vyjadrujú znepokojenie nad tým, že deti, rodičia, školy a ani zamestnávateľia nemajú presné informácie a nepoznajú dátum, kedy sa žiaci vrátia do škôl. "Takáto situácia nepriaznivo pôsobí na nárok žiakov na vzdelanie a znevýhodňuje ich odbornú uplatniteľnosť v budúcnosti," zdôrazňuje rada.

Rada vysvetľuje, že dištančná forma vzdelávania je pre študentov v oblasti stavebníctva nevyhovujúca. "Napriek veľkej snahe pedagogických zamestnancov a majstrov odborného výcviku nie je možné zabezpečiť získanie požadovaných praktických zručností žiakov, potrebných na výkon ich budúceho povolania," dodáva rada.

Sektorová rada preto žiada predstaviteľov vlády, aby urýchlene zabezpečila podmienky návratu žiakov a študentov k prezenčnej forme výučby. Podľa nej sú školy schopné zabezpečiť vzdelávanie v zmysle hygienických nariadení v malých skupinách.

"Nevidíme dôvod, aby žiakom pri dodržiavaní hygienických opatrení bola kontinuálne odopieraná možnosť získania vzdelania.

Pre niektoré deti takmer rok zníženej kvality výučby, alebo dokonca žiadnej výučby, predstavuje výrazné oslabenie prípravy budúcich absolventov a ich uplatniteľnosti," dodala rada. Zdôrazňuje, že práve sektor stavebníctva stavia na tradícii špičkových odborníkov, ktorí by mali byť prakticky dobre pripravení na výkon veľkého množstva pracovných pozícií, ako sú projektanti, architekti, murári a podobne.

Sektorová rada je združenie zamestnávateľov, zástupcov štátnej a verejnej správy, územnej samosprávy, škôl a výskumu. Na Slovensku pôsobí 24 sektorových rád naprieč všetkými odvetvami. Ich primárnym cieľom je zabezpečenie prenosu aktuálnych a budúcich požiadaviek na odborné vedomosti, zručnosti a kompetencie absolventov na výkon povolani v sektore. Činnosť sektorových rád zabezpečuje národný projekt Sektorovo riadené inovácie, realizovaný pod gesciou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny (MPSVR) SR.

## O prácu v stavebnom sektore môže prísť v roku 2021 okolo 30 000 ľudí

Bratislava 27. decembra (TASR) – Pri pesimistických scenároch možno očakávať, že v budúcom roku na Slovensku príde v stavebníctve a v napojených odvetviach o prácu okolo 30 000 pracovníkov. Pre TASR to uviedol prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) Pavol Kováčik. Ak totiž štát nezasiahne a nezmení svoje proklamácie o podpore investícií v reálne kroky, ZSPS očakáva v roku 2021 pokračovanie prepadu stavebníctva.

Prepad však bude mať aj dôsledky v podobe prepúšťania, ukončovania podnikania firmami, či v lepšom prípade presun kapacít do zahraničia, predovšetkým do susednej Českej republiky, kde je situácia priaznivejšia, tvrdí Kováčik.

Ako zhrnul rok 2020, z pohľadu stavebníctva patril k tým menej úspešným. Spojili sa v ňom totiž dva faktory – pandémia nového koronavírusu a parlamentné voľby. Prvý rok novej vládnej garnitúry totiž podľa jeho slov zakaždým prinesie v stavebníctve prepad verejných stavieb.

"Prakticky celý rok 2020 sa niesol v medziročnom prepade, pričom sa tento v 2. polroku ešte zvýšil a slovenské stavebníctvo v septembri zaznamenalo najväčší prepad v rámci Európskej únie," vysvetlil Kováčik.

Dodal však, že korene prepadu vo verejnom stavebníctve siahajú až do rokov 2018 a 2019, a je spôsobený hlavne nižšou aktivitou verejných investorov v projektovej a inžinierskej príprave stavieb, najmä dopravných.

"Jednoducho, štát dnes má v zásobe absolútny nedostatok projektov s potvrdeným financovaním pripravených pre výstavbu," priblížil Kováčik s tým, že stavebníctvo by pritom mohlo byť ťahúňom ekonomiky, ako napríklad v Českej republike, kde tento sektor zbiera nezamestnaných aj z iných odvetví.

Vyhliadky do budúceho roka Kováčik nezhodnotil optimisticky, negatívny trend bude podľa neho pokračovať, keďže dôsledky krízy sa v súkromnom stavebníctve naplno prejavujú s asi ročným oneskorením.

Výzvy a príležitosti vidí Kováčik napríklad v eurofondoch, kde je peňazí dosť, ale nečerpajú sa pre nedostatočnú prípravu a chýbajúce stavebné povolenia. Príležitosti by prinieslo aj naplnenie programového vyhlásenia vládou, pričom na myslí má prijatie nového stavebného zákona, ktorý by vytvoril podmienky pre reálne rozšírenie bytovej výstavby. Výzvou je aj Plán obnovy a odolnosti a s tým spojený prechod na nové technológie, široké preškolenie a zvyšovanie kvalifikácie pracovníkov, či digitalizácia stavebníctva.



Vo svojej kabíne

## Bez nehody

Firma je živý mechanizmus, ktorý tvoria ľudia. Každý jednotlivec má na starosti niečo iné, no vo výsledku to dáva zmysel. Názov pracovnej pozície je síce iba slovo, no za ním treba hľadať vykonávateľa – teda človeka. Niekedy o tom, čo všetko tá ktorá práca obnáša, ani netušíme a keď sa to dozvieme zostaneme prekvapení. Aj preto sme sa **Jána Čižmára** opýtali priamo, na zákulisie jeho pracovnej pozície.



**Ján Čižmár**

Pozícia: vodič

### Čo je pri Vašom povolání najdôležitejšie?

Najdôležitejšia je jednoznačne bezpečnosť. Neublížiť sebe a ani nikomu inému. Je to veľká zodpovednosť, pretože mám v rukách 40 tonový kamión. Mám už odjazdených toľko kilometrov, že to už ani nepočítam. Šoférujem už viac ako 50 rokov a vždy to je mesačne najmenej 10 000 kilometrov. Mám evidovanú každú jazdu, zapisujem si to do

zošitov, ktoré si odkladám. Pomocou vlastného denníka viem presne povedať, kde a kedy som sa v minulosti nachádzal a čo som prevádzal. Všetko bez nehody!

### Aké auto šoférujete?

Posledných 16 rokov šoférujem Scaniu. Od kedy ju firma kúpila, tak patrí iba mne a je to niečo neuveriteľné. Je to naozaj moja druhá životná partnerka. Vždy sa s ňou rozprávam a keď úspešne dorazíme do cieľa našej cesty, tak jej poviem: Zvládli sme to. Je to vynikajúci stroj a veľmi spoľahlivý, nikdy ma nenechal v štichu. Už však odchádza do dôchodku a do firmy príde nástupkyňa, ktorú som tiež pomáhal vyberať.

### Kedy sa Vy chystáte do dôchodku?

Sám neviem. Roky človek nezastaví. Práve teraz som úspešne absolvoval všetky zdravotné testy a rovnako aj psychologické skúšky, ktoré sa opakujú každé 2 roky. Som však vnútorne pripravený, že všetko má svoj koniec a ja budem musieť svoju záľubu, ktorá mi je aj prácou zanechať. Nebude to ľahké, ale myslím, že to preberieme s vedením firmy a nájdeme ten správny čas. Dúfam ale, že dovtedy sa mi pošťastí sadnúť si na pár kilometrov aj do toho nového auta, ktoré k nám na firmu príde.

### Od kedy pracujete v Chemkostave?

V Chemkostave som od roku 1967. To bola ešte stará firma za bývalého režimu. Keď sa menili pomery, tak som dostal ponuku aby som pokračoval ďalej v tom, čo viem najlepšie a čo ma baví. Hneď od prvého dňa som si sadol za volant a sedím tam až doteraz. Ja som verný Chemkostavu a neľutujem. Šoférovanie je môj splnený sen a ešte som sa ho neprejedol. Zdravíčko mi zatiaľ slúži.

### Aká je Vaša náplň práce?

Ja som prakticky na stavbe prvý a potom aj posledný. Prevažam pre robotníkov unimobunky či stavebné stroje a všetko čo je potrebné pre zázemie a fungovanie každej stavby.

**Mojou úlohou je naložiť čo treba a včas dôjsť do cieľa. Brázdím prakticky celé Slovensko a už poznám aj všetky zákutia a skratky. Ak je to možné, tak sa snažím striedať jednotlivé trasy, aby to už nebol stereotyp a rutina. Pre mňa je každý kilometer zážitok.**



# Stavbárska mozaika

## Recept



## Pečená kačica s jablkami

### Suroviny (4 porcie)

1,8-2 kg kačice, 20 g horčice, 4-5 ks jablák, 30 ml sójovej omáčky, 1 čajová lyžička medu, korenie podľa chuti, soľ

### Postup:

Pripravte si celú kačicu tak, že ju na noc zalejete studenou slanou vodou, aby sa rýchlejšie upiekla a bola šťavnatejšia.

Na druhý deň kačicu vyberte z vody, osušte utierkou. Okoreňte a potrite horčicou – zvnútra aj zvonka. Nechajte odstáť 30 minút.

Jablká nakrájajte na malé kolieska, vložte ich dovnútra, okraje otvoru spojte so špáradlami.

Kačicu vložte do pekáča a pridajte aj zvyšné kolieska jablák. Následne do všetko premiestnite do vrecúška na pečenie a vložte do rúry predhriatej na 250 stupňov, po dobu 20 minút. Potom teplotu znížte na 220 stupňov a pečte ďalších 20 minút. Nakoniec teplotu znížte na 180 stupňov a pečte ešte ďalších 40 minút.

Zmiešajte si med so sójovou omáčkou. 15 minút pred koncom pečenia, v poslednej fáze, rozrežte alebo rozstrihnite vrecúško a potrite kačicu pripravenou omáčkou. Pokračujte v pečeni.

## Vtip

**Keď som začal kariéru, nemal som nič, len svoju hlavu.**  
- To sa niekedy stáva, že človek začína od nuly.

**Na stavbu tunela príde vedúci. Nikde nikoho, až v unimobunke nájde majstra. Pýta sa ho, kde má ľudí. Majster pokrčí plecami a hovorí:**

- Povedal som im len to, čo ste mi minule kázali.
- A čo to bolo? - pýta sa vedúci.
- Povedali ste, že komu sa nepáči, môže odísť.

**Na podnikovej porade hovorí riaditeľka:**

- A zapamätajte si, že plán splníme, aj keby sme mali všetci robiť!

## Slovičko

## Lepiaca malta

Lepiaca malta (slangovo označovaná ako kléber) je suchá zmes piesku, spojiv a rôznych prídavných látok, určená po spracovaní s vodou na lepenie, prípadne stierkovanie. Na trhu je k dispozícii množstvo univerzálnych lepiacich zmesí, ale aj zmesi so špecifickým použitím (trvalo pružné, tepelno-izolačné, rýchloschnúce, s bielym cementom, určené na lepenie kameňa a podobne).



## Zlepšovák



## Ako na pripálené hrnce

Na pripálené hrnce, špinavé formičky na pečenie, plechy – toto funguje jednoducho na všetko. Je to rada pre gazdinku aj domáceho kutila. Z panvice najskôr oškriabeme všetko, čo ide. Potom do panvice napustíme teplú vodu – celé dno musí byť pokryté. Pridáme 1 balík kypriaceho prášku a privedieme do varu. Varíme 5-10 minút, zložíme z plameňa a necháme vychladnúť. Potom vyčistíme ako klasicky s hubkou na riad a opláchneme. Pôjde to samo, pripálenina sa z povrchu odlepuje jedným ťahom – žiadne drhnutie do bezvedomia. :-)  
Panvice aj hrnce sú vďaka tomu krásne čisté, aj ťažké pripáleniny sú hneď dole.



# Zima je priateľ

Žijeme v uponáhľanej dobe. Hoci pracujeme vedľa seba, o tom druhom nemusíme vedieť úplne všetko. Každý má aj svoje súkromie a voľný čas, ktorý je možné využiť naozaj rôznorodo. Neexistujú tu žiadne obmedzenia, keďže sa tu môže naplno prejaviť originalita každého človeka. V tomto duchu sa niesol aj rozhovor o vášni, ktorej sa venuje **Tibor Kendereš**.

## Ako a kedy si sa dostal k otužovaniu?

S otužovaním som prvýkrát prišiel do styku, s jedným zo zakladateľov oddielu otužilcov Vranovské vydry Jankom Rovňakom. Bolo to niekedy v roku 2003. Ukazoval mi ako vysekávajú ľad na jazere a následne išli plávať, čo bolo pre mňa niečo fascinujúce a zároveň nepredstaviteľné. Nepredstaviteľné aj preto, že moja imunita bola veľmi slabá a bežne sa mi stávalo, že som mal opuchnuté lymfatické uzliny. Lákal ma, aby som sa s nimi začal otužovať, no v danom čase som na to odvahu nenabral.

## Aké boli tvoje začiatky?

Začiatky boli postupné sprchovanie sa z teplej vody a končiac studenou vodou. V roku 2019 som si dal meninový darček a vstúpil do vody v prírode. Chalani na mňa pri prvom vstupe striehli, ako zareaguje moje telo na takúto výraznú zmenu. Našťastie to prebehlo v poriadku. Od vtedy ma to drží a snažím sa pravidelne otužovať, ak mi to povinnosti dovoľia aspoň 2 krát v týždni.

**Také najjednoduchšie pravidlo dĺžky pobytu vo vode hovorí – 1 až 4 násobok času v minútach, koľko stupňov má voda.**

Otužovanie je pre telo veľmi prospešné, ale nie každý to môže robiť skrz zdravotných obmedzení. Kardio, diabetes, onko a respiro sú rizikové skupiny, pre takúto zaťaženie tela.

## Si členom aj konkrétneho oficiálneho zoskupenia?

Som registrovaným členom OTUŽILECKÉHO KLUBU EXTRÉMNYCH ŠPORTOV – YETI. Ten funguje na princípoch ROVNOSTI (bez organizačných štruktúr), OTVORENOSTI (otvorený širokej verejnosti záujemcov bez obmedzovania) a VYTRVALOSTI (pre každého aká komu vyhovuje, pre jedného je extrém v ľadovej vode 2 min pre iného 20 min). Spoločné plávanie je každý týždeň a za každého počasia, vo štvrtok a v nedeľu. Počas corona obmedzení, sa kúpeme v malých skupinkách. Sezóna je od začiatku októbra do konca marca.

## Ako fungujú otužilci v lete a v akom prostredí?

Otužovanie je celoročná záľuba a otužujeme sa stále. Počas otužileckej sezóny prevažne na Šírave. V lete, keď je voda teplejšia, tak vyhľadávame chladnejšie lokality. Jednou z takých lokalít je potok v Remetských Hámroch. Tam sa zvykneme chodiť chadiť. No a samozrejme, keď sme niekde na turistike, tak prvý potok aký nájdeme je náš. Mne najviac vyhovuje čistý prístup do vody a počas pekného denného počasia. Ale aj otužovanie večer má svoje čaro, keď sme vo vode a prisvecujeme si čelovkami. Samotné podmienky či už je jasno, oblačno alebo prší, však nie sú vôbec podstatné. Otužuje sa v každom počasi. Ved' už viac mokry byť predsa nemôžem, ako keď vychádzam von zo studenej vody :-)

## Akú métu, chceš ešte v otužovaní dosiahnuť?

Čo sa týka cieľov v otužovaní, tak na rozdiel od niektorých otužilcov sa snažím plávať v studenej vode, čo je pomerne náročnejšie ako stáť s rukami nad vodou. Až sa uvoľnia opatrenia ohľadne Covidu, skúsil by som sa zapojiť aj do pretekov v plávaní v studenej vode. Čas ukáže či to bude možné a či to vôbec budem zvládať.



Tréningový proces v hale

# Iuventa Michalovce

V hádzanárskom klube Iuventa Michalovce, došlo k zmene na prezidentskej stoličke. Novej funkcie sa ujal **Ing. Patrik Sabov**. Tu je jeho pohľad na nedávne aj aktuálne udalosti.

## Čo bolo dôvodom zmeny na prezidentskej stoličke klubu?

V prvom rade sa chcem predchádzajúcemu prezidentovi JUDr. Gabrielovi Doričovi poďakovať, za všetko čo pre klub vykonal. Pevne verím, že sa aspoň priblížime úspechom, ktoré dosiahol klub za jeho prezidentovania. Už niečo vyše roka sme boli v kontakte s mestom Michalovce, kde sme chceli riešiť spôsob, ako by sa dali financovať náklady na réžiu a energiu klubu. Mesto prišlo s návrhom na vytvorenie spoločného občianskeho združenia, k čomu sme pristúpili minulý rok v októbri. Mesto Michalovce prejavilo záujem o pozíciu viceprezidenta a po dohode vo vedení spoločnosti, som sa ujal pozície prezidenta ja. Okrem mňa sú členmi Správnej rady aj Ing. Tibor Mačuga a Ing. Stanislav Janič a členom Dozornej rady je Ing. Viliam Paľo.

## Aké sú očakávania, predsavzatia a ciele nového vedenia?

Cieľom nie je meniť niečo čo funguje a ja si myslím, že náš klub funguje veľmi dobre, keďže sme najúspešnejší klub v histórii Slovenska. Určite sa nájdu aj chyby či nedostatky, a na tom budeme pracovať. Cieľom je nepoľaviť z pozícií, na ktorých sa klub momentálne nachádza. Krátkodobým cieľom je Slovenský titul a zisk Slovenského pohára. Zároveň umiestniť sa v MOL lige, na čo najvyššom mieste. Dlhodobým cieľom je postupné budovanie tímu so zameraním na výchovu mladých talentov z vlastných radov, ako aj talentov z iných miest, ktoré by sme chceli prilákať do Michaloviec. V súčasnosti máme najlepšie podmienky na rozvoj hráčov. Samozrejme veľmi by som si želal, aby sa nám podarilo preraziť aj v pohárovej Európe, kde sa nám už dlhodobo nedarí prekročiť prah osemfinále.

## Akým spôsobom ovplyvňuje klub súčasná situácia okolo koronakrízy?

Súčasná situácia je naozaj veľmi zlá. Nehrali sme súťažný zápas už vyše 2 mesiacov. To prináša problém jednak s motiváciou

dievčat trénovať, ale aj s udržaním si sponzorov. Verím, že odohraním súboja v Plzni naštartujeme pravidelné zápasové preverky a budeme už každý týždeň prinášať zápasy aj pre našich fanúšikov, aj keď iba elektronickou formou. Počas roka sme museli viackrát meniť program, bolo to veľmi náročné z finančného hľadiska aj organizačného.

## Ako v súčasnosti vyzerá situácia v profesionálnom tíme žien?

Ženský tím pravidelne trénuje, podarilo sa nám doplniť ho o Čiernohorku Sanju Premovič, ktorá bola chvíľu u nás aj minulý rok. Po odvolaní trénerov Petra Dávída a Jána Lajčáka, sa dočasne stal trénerom športový riaditeľ Ján Beňadik. Posilnili sme realizačný tím o Borisa Aspridisa a administratívu sme doplnili o Tomáša Pavlovčáka. Súčasný režim súťaže nie je optimálny. Požiadali sme zväz, aby sa pokúsil predmetnú situáciu riešiť, či už zvýšením počtu hodín, ktoré môže tím zo Slovenska alebo Česka stráviť v druhej krajine, zo súčasných 12 hodín na 20 hodín a zároveň, aby sa pokúsil vypracovať plán na to, ako sa bude postupovať v prípade, že sa znova situácia zhorší a hranice nebudú prejazdné. Tam by bolo riešením odohrať viac zápasov medzi slovenskými tímami či už doplnením dodatočných kôl alebo usporiadaním nejakej formy pohára, ako je tomu napr. v hokeji Kaufland CUP. Najdôležitejšie je, aby to chceli kluby dohrať, lebo máme pocit, že nie každý klub to chce. Potom sa spôsob nájde, avšak hlavným článkom v tomto musí byť národný zväz.

## Akým spôsobom funguje momentálne mládež?

Bohužiaľ, mládežnícke zápasy sa nehrajú už značnú dobu a v súčasnosti je pozastavený aj tréningový proces do ukončenia lockdownu. Je to veľmi zlé, jednak pre samotnú mládež, keďže sa nehýbe, čo môže mať dosah na ich zdravie. Na druhej strane aj pre kluby, keďže sa obávame, že návrat už nebude v takých číslach, ako tomu bolo pred koronou. Podľa mňa by sa po skončení lockdownu malo pristúpiť nielen k trénovaniu, ale aj k zápasom. Ak sa deti vrátia do škôl, malo by to byť automatické, keďže už bude dochádzať k sociálnym kontaktom v školách, tak by tomu malo byť aj v športe.

