

POMOC UKRAJINCOM

V Chemkostave pracuje množstvo ľudí, ktorí sa narodili u našich východných susedov. Firma sa im preto snaží počas vojnovnej situácie pomôcť.

VIAC NA STRANE 7

Nové divízie

VIAC NA STRANE 4

Terminál Trebišov

VIAC NA STRANE 6

Kniha o Juvente

VIAC NA STRANE 11

Vysvietená budova Nemocnice Poprad
v ukrajinských národných farbách.



Dôraz na rentabilitu

Aj skúsení vrcholoví manažéri s dlhoročnou praxou, sa v týchto časoch musia mať na pozore. Situácia v sektore stavebníctva, sa totiž mení častejšie, než by sa žiadalo. Stáť pri kormidle firmy v tejto náročnej dobe a zvládnuť všetky prekážky, je tak obrovskou výzvou. Odbornou aj ľudskou. Pohľad na túto fázu vývoja spoločnosti z pozície generálneho riaditeľa firmy, nám teraz vysvetlí **Ing. Tibor Mačuga**.

V akej kondícii začala firma rok 2022?

Veľmi rád by som chcel konštatovať, že naša spoločnosť vstupuje do roku 2022 skonsolidovaná. Hovoriť o kondícii po ťažkom období spôsobenom „covidom“, je ako čítať z krištáľovej gule. Prechádzame obdobím prudkého nárastu cien stavebných materiálov a energií. Tento fenomén nás núti rozmýšľať ako doslova prežiť. V oblasti zákazkovej náplne sme na tom veľmi dobre, prakticky pre rok 2022 máme plný „zásobník“. O dostatok pracovnej náplne sa obávať nemusíme. Problémom je rentabilita, ktorú nevieme garantovať z dôvodu pokračujúceho rastu cien. Samotní investori nám nevedia zaručiť kompenzáciu cien, v prípade postupného nárastu počas realizácie stavby. Napriek tejto neistej dobe musíme veriť, že toto náročné obdobie zvládneme.



Ing. Tibor Mačuga

Pozícia: generálny riaditeľ spoločnosti

V organizačnej štruktúre spoločnosti došlo k výrazným zmenám. Aký bol na ne dôvod?

Zmenou vízie smerovania našej spoločnosti, dochádza prirodzene aj k zmene organizačnej štruktúry spoločnosti. Najvýraznejší zásah sme urobili vo výrobnom úseku. Od 1. februára začali fungovať dve divízie. Východ a stred Slovenska bude pokrývať Divízia – Východ, pod vedením riaditeľa Ing. Martina Petreka. Západ Slovenska a Bratislavu bude pokrývať

Divízia – Západ pod vedením riaditeľa Ing. Romana Jánošku. Obe divízie budú mať svoje štruktúry po stupeň „servisu“, ktorý zabezpečí firma, vo svojej centrále v Michalovciach. Chemkostav svojou veľkosťou a kapacitou je nastavený zvládnuť ročne 40 – 45 mil. eur výkonov. Výrazne silnejšia Divízia – Východ by mala zvládnuť cca 60% z celého objemu prác a Divízia – Západ cca 40%. Samozrejme dôraz budeme kláď na rentabilitu.

Ktoré projekty budú pre firmu v roku 2022 kľúčové?

Určite nebudeme meniť svoju špecializáciu. Doménou zostanú pozemné a líniové stavby. Pre rok 2022 sme výkonovo naplnení cca na 90% s tým, že niektoré projekty prebehnú do roku 2023. Ťažiskové stavby tohto roku budú – Rezidencia Albelli v Košiciach, Terminál integrovanej osobnej dopravy v Trebišove a Obytný súbor Nová Trnava SO 105, 106.

Akým spôsobom ste sa vysporiadali s koronakrízou a aký dopad mala na firmu?

S pandémiou „covidu“ bojujeme dodnes, čo nám často bráni v plynulosti procesov, či už na stavbe ale aj samotnej administratívnej firme. Má to dopad na plnenie harmonogramov a termínov stavieb. Všetko sa to potom premieťa do hospodárnosti – rentability. Bohužiaľ so zvýšenými nákladmi sme nemohli počítať, tento náklad nevieme pri podpise „Zmluvy o dielo“ kvantifikovať. Do budúcnosti by to chcelo mať článok v zmluvách, ktorý by pandémiu označil ako vis major – vyššia moc. Na takéto ustanovenie je však potrebná ochota investora, a tá v súčasnosti nie je.

Ste členom Prezídia ZSPS. Ako hodnotíte činnosť a dosiahnuté výsledky zväzu v oblasti kompenzácie za skokové zvýšenie cien vstupov?

Musím priznať, že s činnosťou a výsledkami Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska /ZSPS/ nie som spokojný. Ako člen prezídia som sklamaný, že sme nedokázali pomôcť stavebným firmám v čase pandémie a nárastu cien stavebných materiálov a energií. Rokovania s jednotlivými ministerstvami nepriniesli nič pozitívne. V polovici minulého roka som na prezídium prišiel s návrhom, aby sme pozastavili práce na zákazkách pre samosprávu a štátne inštitúcie. Neprešlo to. Na počudovanie to zablokovali veľké nadnárodné spoločnosti.



25 **ROKOV**
NA PEVNÝCH
ZÁKLADOCH



1996 - 2021

Chemkostav
Michalovce

Nové divízie

Od 1.2.2022 boli v spoločnosti Chemkostav, a.s. Michalovce zrealizované podstatné organizačné zmeny. Ich súčasťou, bolo vytvorenie dvoch divízií, na základe geografického kľúča pôsobnosti firmy. Divíziu - Západ má na starosti Ing. Roman Jánoška (J) a Divíziu - Východ Ing. Martin Petrek (P). Obaja ochotne odpovedali na naše otázky.

Čo všetko spadá do Vašich kompetencií?

J: Moje kompetencie sa novou pozíciou zásadne nemenia. Moje právomoci a mandát je dlhodobý jasný a nastavený, pričom vedenie spoločnosti má jasnú predstavu, čo od mňa očakáva a ja sa to snažím plniť. Portfólio mojich úloh a povinností je komplexné, nakoľko úzko spolupracujem so všetkými úsekmi spoločnosti.



Ing. Roman Jánoška

Pozícia: riaditeľ
Divízie – Západ

P: Mojou hlavnou úlohou je koordinovanie stavebnej činnosti spoločnosti na stavbách, ktoré spadajú pod moju územnú oblasť. Nakoľko podo mňa spadajú stavbyvedúci jednotlivých stavieb, som tu na to, aby som im pomáhal v plnení náročných pracovných úloh tak, aby jednotlivé stavby plnili svoje nastavené finančné plány, harmonogram výstavby a v neposlednom rade, som prostredníkom medzi manažmentom stavby a investorom.

Ako by ste charakterizovali Vašu divíziu?

J: Divízia - Západ, je malý, skúsený, odborne zdatný a ambiciózný tím s peknými kolegyňami (smiech). Každý vie čo má robiť a keď nevie, tak ho usmerním. Presné geografické hranice divízií neexistujú. Rozhodnutie, ktorá akcia bude realizovaná pod akou divíziou, je na dohode a posúdení najefektívnejšieho modelu z pohľadu ekonomiky a personálneho obsadenia.

P: Som riaditeľom Divízie - Východ, čiže mám na starosti stavby na celom východnom Slovensku, ale aj projekty zasahujúce do stredného Slovenska. Personálne a odborne do mojej divízie spadajú stavbyvedúci, asistenti stavbyvedúcich, majstri, prípravári stavieb, skladové hospodárstvo, ako aj stavební robotníci jednotlivých profesií. V našej spoločnosti sú pracovníci, ktorí tu strávili väčšinu svojho pracovného života, ale snažíme sa vychovávať aj absolventov. Snažíme sa o to, aby boli naše stavby úspešné, naši zamestnanci a investori spokojní.



Residencia Albelli Košice



Obytný súbor Nová Trnava

Aké výhody a zlepšenia má priniesť nová organizačná štruktúra?

J: Dôvod zmeny organizačnej štruktúry spoločnosti je hlavne odbremenit výrobného riaditeľa, od dennej operatívy výrobného úseku. Nakoľko s výrobným riaditeľom (resp. s celým vedením spoločnosti) mám nadštandardný profesionálny aj kamarátsky vzťah založený na dôvere, o to je systém práce jednoduchší a tok informácií s následným prijímaním rozhodnutí veľmi efektívny.

P: Nová štruktúra má priniesť lepšiu komunikáciu medzi stavbou a firmou a taktiež zlepšenie a urýchlenie riešenia problémov, ktoré na stavbách vznikajú. V dnešnej dobe sa v stavebníctve každodenne stretávame s problémami, ktoré ešte pred pár mesiacmi bolo možné vyriešiť jedným telefonátom alebo mailom. Dnes sa z nás stávajú zásobovači, lobisti a personalisti. Práve táto nová organizačná štruktúra, má pomôcť k vyriešeniu problémov tejto doby. Čiže naplánovanie tejto zmeny, azda ani nemohlo prísť v lepšom čase.

Aké sú Vaše ciele a plány, ktoré by ste chceli naplniť?

J: Moje ciele majú niekoľko úrovní. V prvom rade, je mojou úlohou vytvárať kolegom, čo najkomfortnejšie pracovné prostredie pre ich prácu. Aby nemuseli riešiť „nepodstatné veci“, ale aby sa plnohodnotne venovali svojim úlohám. V druhom rade je mojim cieľom, odovzdávať im moje skúsenosti a vytvárať im ekonomicko-právny servis, vrátane prijímania rozhodnutí, na ktoré si netrúfajú. V neposlednom rade je mojim cieľom udržať a rozvíjať tím, na ktorý som pyšný.



Ing. Martin Petrek

Pozícia: riaditeľ
Divízie – Východ

P: Hlavným cieľom je pomôcť manažmentu jednotlivých stavieb k tomu, aby boli rozpracované projekty dotiahnuté k úspešnému koncu, pri ktorom bude spokojný tak manažment stavby, investor aj samotná firma. Dlhodobým cieľom je zabezpečenie vyššej efektivity práce, vyššieho využívania nášho vozového parku, skladových zásob a stabilizácia počtu zamestnancov či už v profesiách alebo v riadení stavieb. Taktiež mám v pláne vybudovať nový podporný tím pracovníkov, ktorý

bude vedieť urýchlene riešiť každodenné problémy stavieb tak, aby sa naša práca ešte viac zefektívnila a priniesla želaný ekonomický efekt pre spoločnosť a spokojnosť našich zamestnancov.

Prehľad aktuálnych stavieb



Bytový dom PLAVISKO

Objekt je určený na bývanie, doplnený je o občiansku vybavenosť v prízemí a parkovanie v suteréne. Je navrhnutý ako 7 podlažný s polozapusteným suterénom. Bytovú časť v rámci všetkých podlaží tvorí 39 bytových jednotiek. Jednotlivé bytové jednotky pozostávajú zo 16 garsóniek, 15 x 2-izbových bytov, 8 x 3-izbových bytov. Na prízemí je navrhnutý jeden polyfunkčný priestor. Parkovanie je navrhnuté v podzemnej garáži a na spevnených plochách v okolí objektu. Celkový počet podzemných parkovacích miest je 22. Počet parkovacích miest na teréne je 24, z toho 2 pre imobilných.

október 2021 - október 2022

Obytný súbor Nová Trnava

Projekt rieši vytvorenie nového obytného bloku SO106, ktorý je súčasťou obytného súboru v plánovanej obytnej zóne Prúdy I.b-c v meste Trnava. Samotné budovy sú 5-podlažné s jedným ustúpeným podlažím a osempodlažné do výšky 26m nad príľahlou komunikáciou chodníka. Vnútrobloky sú riešené na polozapustenom suteréne so zelenými parkovacími plochami, vzrastlou zeleňou a chodníkmi pre peších. Komunikácie okolo blokov sú vybavené parkovacími plochami a lemované stromovými alejami.

február 2022 - február 2024



Rezidencia Baštová II Košice

Moderný bytový dom reflektujúci súčasný trend bývania v centre mesta v tesnom kontakte s jestvujúcou historickou zástavbou. Výhodou lokality je priame napojenie na centrum mesta a možnosť napojenia na všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí a ktoré svojim technickým riešením a kapacitami budú vyhovovať požadovaným odberom. Jedná sa o druhú etapu výstavby v areáli. Reziidenčný komplex bude obsahovať 36 bytov rôznych veľkostných kategórií (1, 2, 3 a 4-izbové byty). Na prízemí smerom do Baštovej ulice sa uvažuje s nájomnými prevádzkami. V objekte je plánované jedno podzemné podlažie pre parkovanie. Podzemné parkovisko je dimenzované iba na potreby areálu, nebude využívané ako verejné parkovisko.

júl 2021 - december 2022

Rezidencia Albelli

Jedná sa o viacpodlažný bytový dom s polyfunkčnou prevádzkou na prvom podlaží. V bytovom dome sa nachádza 323 bytov. Vďaka architektonickému riešeniu rôzne vysokých bytových sekcií a ustupujúcich podlaží so strešnými terasami ponúkajú jednotlivé byty zaujímavé výhľady na všetky strany. Každý byt má svoje vlastné vonkajšie príslušenstvo, čiže balkón, terasu, lodžiu alebo predzáhradku. Vo vnútrobloku budov sa okrem privátnych predzáhradok nachádza tiež komorné pátio so zeleňou. V objekte je 55 vonkajších parkovacích miest a 423 vnútorných parkovacích miest.

október 2020 - október 2022





Vizualizácia projektu

TIOP Trebišov

Jedným z ťažiskových projektov firmy, bude v najbližších mesiacoch stavba pod názvom Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov. Chemkostav týmto dielom, vstupuje zároveň po prvý krát, aj priamo do segmentu železničného stavebníctva. Projektovým manažérom tohto komplexu je **Ing. Stanislav Homza**, ktorý nám o ňom poskytol viac podrobností.

Čo všetko je predmetom realizácie v tomto projekte?

Predmet realizácie sa môže rozdeliť na dve časti. Prvou je autobusová časť stavby, ktorá pozostáva najmä z celkovej asanácie starej autobusovej stanice a výstavby novej prevádzkovo-technickej budovy. Tá bude slúžiť ako stanica pre integrovanú dopravu a jej súčasťou bude nástupisko pre cestujúcich vrátane zastrešenia, odstavné plochy pre autobusy a taktiež kompletný informačný systém. Druhá časť pozostáva z realizácie nového podchodu pre cestujúcich a chodcov, ktorý začne úrovňovo od novej prevádzkovo-technologickej budovy a ďalej je vedený pod koľajisko na druhú stranu koľajiska. Medzi koľajami bude zrealizované nové ostrovné nástupište.

V akom stave ste našli miesto výstavby?

Keďže projektová dokumentácia pre túto stavbu bola vyhotovená ešte v roku 2016/2017, bolo nutné zabezpečiť nové vyjadrenia všetkých dotknutých správcov sietí v obvode stavby. Pozornosť musí byť sústredená hlavne na pôvodné funkčné siete ŽSR, ktorými je riadená celá železničná doprava. Keďže sa táto stavba realizuje za plnej prevádzky pôvodnej ŽST a ostrovného nástupišta, je nutné zabezpečiť prístupové cesty pre cestujúcich, ktoré sú vedené priamo cez stavenisko. Je nutné mať koridor pre cestujúcich a dbať na to, aby bola zabezpečená bezpečnosť verejnosti.

Ktorá fáza bude pri tomto projekte najnáročnejšia?

Najnáročnejšou fázou tohto projektu bude realizácia pod-

chodu pre cestujúcich a chodcov, ktorý bude musieť byť časovo naviazaný na jednotlivé Rozkazy o výlukách, počas ktorých budú v nepretržitej výluke jednotlivé koľaje. Z tohto dôvodu sa bude musieť dodržať časový priebeh výstavby podchodu. Taktiež vieme, že geologické pomery v mieste budúceho podchodu sú veľmi náročné, keďže podľa geologického prieskumu je v mieste podchodu podzemnej vody, ktorá môže vystúpiť až do výšky 3,77 m a dno výkopu pre podchod je v hĺbke 5,5 m od úrovne terénu. Počas prác tak bude nutné neustále odčerpávanie podzemnej vody.

Ktoré profesie sú na tejto stavbe zastúpené a v akom počte?

Na stavbe budú remeselníci, ktoré realizujú kanalizačné a vodovodné rozvody, spevnené plochy, nové kábelové vedenia, ocelové konštrukcie pre zastrešenie nástupísk autobusovej časti, ostrovného nástupišta, firmy pre realizáciu nového železničného spodku a zvršku. Predpokladaný počet pracovníkov na stavbe v čase najväčšieho záberu, bude cca 80 ľudí.

Ako hodnotíte doterajší priebeh prác?

Doterajší priebeh prác hodnotím veľmi dobre. Zatiaľ sa pracuje na autobusovej časti, keďže začiatok prác na železničnej časti je podmienený schválením Rozkazu o výlukách organizáciou ŽSR, čo niekedy trvá určitú dobu. S tým sme rátali a preto je časový harmonogram nastavený so začatím prác na autobusovej časti s následným rozvinutím prác aj na železničnej časti, ktoré budú prebiehať súčasne až do ukončenia výstavby. Počas výstavby dbáme na to, aby sme zabezpečili prístup cestujúcich k pôvodným nástupišťam a na ŽST.

Boli v projekte zrealizované aj úpravy?

Projektová dokumentácia bola vyhotovená v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie so stupňom realizačnej dokumentácie, ktorá obsahovala podrobne navrhnuté postupy prác. Každú zmenu postupu prác je nutné konzultovať s dotknutými správcami napr. ARRIVA alebo ŽSR. S ARRIVOU, ktorá zabezpečuje autobusovú prepravu už boli schválené úpravy postupov prác. Konkrétne sa 5 stavebných postupov pre autobusovú časť prác spojilo do 3 stavebných postupov, čím sa dosiahlo realizovanie stavebných prác vo väčšom rozsahu.



Pomoc Ukrajine

24.2.2022. To je dátum, ktorý sa natrvalo zapíše do svetovej histórie najčernejšími písmenami. V tento deň, totiž napadlo Rusko Ukrajinu. Keďže v Chemkostave pracuje množstvo ľudí, ktorí sa narodili u našich východných susedov, táto situácia ich okamžite postavila do stavu pohotovosti. Všetci sa snažia pomôcť a zachrániť čo najviac ľudí. Tieto aktivity zastrešuje vo firme Ing. Michal Kofel, ktorý nám popísal aktuálny stav.

Ako dlho už pôsobíte na Slovensku a kde máte korene?

V júni to už bude 9 rokov. V Chemkostave pracujem od 3.6.2013 ako pripravár. Rok som pôsobil v Bratislave a v súčasnosti pracujem ako vedúci strediska HSV v Michalovciach. Mám na starosti zatepľovacie práce, obkladačské práce a zdravotníctvo. Pochádzam z dedinky Volosyanka, ktorá sa nachádza 30 kilometrov od ukrajinsko-slovenského hraničného priechodu v Ublí.

Aká bola Vaša reakcia, keď Rusko zaútočilo na Ukrajinu?

Bol som šokovaný, rovnako aj všetci v mojom okolí. Poviem však úprimne – dalo sa to čakať. Dlhodobo sledujem aj celoplošné médiá v Rusku, ktoré sa od obsadenia Krymu v roku 2014, cielene snažili navodiť potrebu ovládnutia Ukrajiny. Preto som si myslel, že obsadia Doneckú a Luhanskú oblasť, kde mali pôvodne pod kontrolou 1/3 ich územia. To, že teraz ničia celý ukrajinský národ plošne, je však genocída, nedokážem to inak pomenovať. Komunikujem s ľuďmi, ktorí sú v Kyjeve alebo Charkove.

Nachádzajú sa v metre a ukrývajú sa pred bombardovaním. Žijú v neludských podmienkach, nemajú čo jesť ani piť, chýbajú im aj lieky.

Ako ste sa snažili pomôcť svojim rodákom?

Osobne som prišiel za generálnym riaditeľom spoločnosti Ing. Tiborom Mačugom, s požiadavkou na pomoc pri tejto mimoriadnej situácii. Vzápätí ju bez akéhokoľvek zaváhania schválilo aj vedenie firmy. Ľuďom v núdzi sme dokázali poskytnúť dlhodobý typ ubytovania. Momentálne je tu 7 rodín, konkrétne 7 žien a 13 detí. Sú to všetko najbližší príbuzní našich zamestnancov, ktorí pochádzajú z Ukrajiny. Hranice prekročili buď pešo alebo na dopravných prostriedkoch, ihneď po útoku na Ukrajinu.

Kde sú tieto osoby ubytované?

Bývajú vo firemnej ubytovni v Michalovciach, ktorá je určená pre našich zamestnancov. Majú tu všetko čo potrebujú na bežný život - ubytovanie je zadarmo. Každá osoba má posteľ, je tu kuchyňa, práčovňa aj spoločenská miestnosť. Všetky veci, ktoré potrebujú im dokupujeme. Keďže ich manželia pracujú neďaleko, môžu byť spolu.

Na začiatku vojny bolo vidieť, že sa muži nedokážu sústrediť na prácu a myšlienkami sú inde. Teraz, keď vedia že ich rodina je aj vďaka starostlivosti zo strany firmy kde pracujú v bezpečí, sú pokojnejší.

Aká je prognóza do najbližších dní?

Máme voľné izby pre 2 rodiny. Čakáme ešte 2 ženy a 3 deti, ktoré by mali prísť v najbližšom období. Taktiež pomáhame aj ďalším zamestnancom hľadať ubytovanie pre ich príbuzných, ak sa rozhodnú opustiť Ukrajinu. Už začal fungovať aj systém štátnej pomoci pre týchto utečencov, takže je to oveľa jednoduchšie. Väčšina z týchto ľudí sa však chce po vojne vrátiť na Ukrajinu, predsa tam majú väzby a majetok, ktorý je teraz opustený. Dúfam, že sa to čo najskôr skončí, aby nemuseli nevinní ľudia umierať!



Rezidencia po dokončení

Rezidencia Lago

Spoločnosť Chemkostav zrealizovala v Košiciach projekt rezidenčného bývania LAGO II. Hlavným stavbyvedúcim tohto diela bol **Ing. Miroslav Macko**, ktorý nám o jeho výstavbe poskytol nasledujúce informácie.

Ako by ste charakterizovali tento projekt?

Súčasťou projektu bola realizácia samotného bytového domu, ktorý je rozdelený na dve dilatácie. Nachádza sa v ňom 54 bytov s nadštandardnou výmerou rozmiestnených od 2.NP až 7.NP a ku každému bytu je na príslušnom poschodí praktický skladovací priestor. Byty boli realizované v štandarde holobyt. Na 1.NP sa nachádzajú samotné vstupy do oboch dilatačných celkov a parkovací dom s 48 parkovacími státiami. Spoločné priestory a zázemie bolo realizované finálnymi úpravami. V rámci projektu sme realizovali i sadové úpravy. Konkrétne závlahový systém, výsadbu rastlín aj stromov a taktiež detské ihrisko, kde došlo k skultivovaniu celej zóny a priestranstva medzi objektmi Lago I. a Lago II.. Bola zrealizovaná oddychová zóna, mobiliár tvorený lavičkami na oddych, mlatové chodníky a cvičiace prvky pre voľnočasové aktivity rezidentov. Realizovalo sa betónové oplotenie so vstupnými bránami do zóny. V časti od Hornádu poplastované oplotenie. Ďalej bola zrealizovaná prístupová komunikácia k objektu a 23 exteriérových parkovacích miest pre potreby statickej dopravy.

Čo bolo na tomto projekte najzaujímavejšie?

Samotný objekt je svojim architektonickým vzhľadom a geometriou zaujímavý. Jeho fasáda je tvorená z časti severnej a južnej strany do priestoru vystupujúcimi balkónami, kde sa nachádzajú kvetináče vybudované počas realizácie skeletu so železobetónu, pre budúcu výsadbu jednotlivých majiteľov bytov po podlažiach. Vo východnej časti od Hornádu sa nachádzajú kaskádovito ustupujúce terasy od 2.NP až po 7.NP, čo taktiež dodáva objektu na zaujímavosti a netradičnosti. Najťažšie a zároveň najzaujímavejšie v rámci realizácie, bolo

vysporiadať sa práve s geometriou a realizáciou do priestoru vystupujúcich kvetináčov, kde už od výstavby samotného skeletu, cez odvodnenie, odizolovanie, zrealizovanie fasády a finálnych úprav bola realizácia komplikovaná a technicky a časovo náročná, na zvládnutie detailov pri všetkých činnostiach. Napriek všetkým úskaliam, ktoré boli pri ich realizácii konečný efekt stojí za to.

Ako ste dodržali harmonogram výstavby?

Obmedzenia kvôli koronavírusu sme pociťovali hlavne pri častých výpadkoch pracovníkov a v niekoľkých prípadoch aj celých skupín remeselníkov, no našťastie bolo možné tieto výpadky eliminovať a nahradiť na tento čas inými našimi pracovníkmi alebo pracovníkmi dodávateľov. Bolo potrebné dodržiavať opatrenia, ako nosenie ochranných prostriedkov, meranie teploty pracovníkov, kontrolovanie testov, dodržiavanie hygieny a pod. Pandémia nás vo väčšej miere zasiahla skôr z pohľadu výpadkov vo výrobe a dodávke rôznych materiálov, kde by som mohol vypichnúť dodávku okenných výplní, tvorených z viacerých komponentov, kde výpadok ktoréhokoľvek komponentu má okamžitý dopad na dodanie resp. nedodanie výrobkov načas. Ďalším problémom, s ktorým sme sa museli vysporiadať bol enormný nárast cien materiálov, kde za pár mesiacov narástli ceny u niektorých komodít o 100% a viac. Aj napriek uvedeným problémom a ťažkostiam bola stavba, čo sa týka času výstavby a časového harmonogramu v dobrej kondícii.



Proces výstavby

STAVBA
DOKONČENÁ

Vojna na Ukrajine zhorší situáciu v slovenskom stavebníctve

(SITA) Pre vojnu na Ukrajine okrem negatívneho vplyvu na zamestnanosť v slovenskom stavebníctve možno očakávať ďalšie zvýšenie cien niektorých stavebných materiálov, najmä ocele a ropných výrobkov ako nafta či plasty. Ako pre agentúru SITA uviedol prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) Pavol Kováčik, niektorí zahraniční investori už pozastavujú prípravu svojich projektov v SR pre neistú ďalšiu ekonomickú situáciu v celej východnej Európe a narušenie dodávateľsko-odberateľských reťazcov. „To spôsobí pokles zákaziek v súkromnom stavebníctve,“ očakáva Kováčik s tým, že situácia sa dynamicky vyvíja. Výkonnosť domáceho stavebníctva môže zhoršiť odchod ukrajinských pracovníkov v súvislosti s vojenským konfliktom v ich krajine. Šéf profesijnej organizácie stavebných podnikateľov predpokladá, že sa to môže týkať polovice, teda päťtisíc Ukrajincov pracujúcich v stavebnom sektore na Slovensku.

„Časť odišla pomôcť svojim rodinám pri evakuácii z Ukrajiny, časť odchádza späť na Ukrajinu predovšetkým z dôvodu zapojiť sa do bojov na obranu krajiny. A to aj keď nedostali povolačie rozkazy,“ priblížil Kováčik. Do začiatku ozbrojenej agresie Ruska proti nášmu východnému susedovi, teda do 24. februára, pracovalo v slovenskom stavebníctve približne desaťtisíc Ukrajincov, zamestnancov a živnostníkov, čo je zhruba 6 percent celkového počtu pracovníkov v tomto odvetví. „Časť ukrajinských pracovníkov pracuje na Slovensku v stavebníctve dlhodobo, mnohí z nich tu zanechávajú svoje manželky a deti bez príjmov. Zamestnávateľa týmto pracovníkom vo väčšine prípadov garantujú pracovné miesta ako prekážku v práci. Niektorí zamestnávateľa idú dobrovoľne vyplácať týmto rodinám tretinu až polovicu mzdy na krytie životných nákladov,“ upozornil prezident ZSPS.

Pre takéto prípady by podľa neho bolo vhodné, keby tieto náklady refundovala vláda. Kováčik očakáva zvýšený záujem o prácu najmä Ukrajiničiek, ktoré s deťmi utiekli pred vojnou aj na Slovensko, hlavne v službách a zdravotníctve. „Stavebníctva sa to bude týkať len minimálne, alebo výnimočne,“ myslí si.

Slovensko môže prísť o miliardy

(TREND) V najbližších piatich rokoch má slovenská vláda zabezpečiť čerpanie príspevkov vo výške viac ako tridsať tri miliárd eur zo zdrojov Európskej únie. Zamestnávateľa, združení

v Republikovej únii zamestnávateľov (RÚZ), upozorňujú, že niekoľkomiliardový balík, ktorý ma byť použitý na rozvoj Slovenska, sa pri súčasnom nastavení systému vláde pravdepodobne ne podarí vyčerpať. Pre príliš prísne kontrolné a prehnane administratívne náročné procesy či pomalé čerpanie môže Slovensko prísť o miliardy eur.

Podľa zamestnávateľov, združených v RÚZ hrozí, že naša krajina reálne nebude schopná vyčerpať až viac ako tri miliardy eur. Upozorňujú, že problémom Slovenska je predovšetkým zlé nastavenie procesov a veľmi pomalé čerpanie zdrojov. Systém a procesy, podľa člena Dozornej rady RÚZ a prezidenta Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Pavla Kováčika, zlyhávajú nielen pri verejnom obstarávaní, ale aj pri realizácii samotných investícií. „Napriek tomu, že verejné obstarávanie by mohlo byť „zvládnuté“ už za tri mesiace a investície by sa dali zrealizovať už za polroka až rok, pretrvávajúcou praxou na Slovensku je, najmä pri stavebných zákazkách, že len verejné obstarávanie zaberie približne deväť mesiacov, na uskutočnenie investícií sa potom neraz čaká až dva či tri roky,“ vysvetľuje.

Za celý minulý rok stavebná produkcia v porovnaní s rokom 2020 vzrástla

(TASR) - Stavebná produkcia v eurozóne aj v celej Európskej únii (EÚ) v decembri 2021 medzimesačne aj medziročne klesla. TASR o tom informuje na základe údajov, ktoré v piatok zverejnil európsky štatistický úrad Eurostat. Podľa prvého odhadu Eurostatu sa stavebná produkcia v eurozóne po očistení od sezónnych vplyvov v decembri 2021 v porovnaní s novembrom znížila o 4 % v eurozóne a o 3,1 % v EÚ. V medziročnom porovnaní stavebná produkcia v decembri 2021 klesla o 3,9 % v eurozóne a o 1,8 % v EÚ. Za celý minulý rok stavebná produkcia v porovnaní s rokom 2020 vzrástla o 5,2 % v eurozóne a o 4,8 % v EÚ. Spomedzi členských štátov, ktoré Eurostatu dodali údaje za december, najväčší medzimesačný pokles produkcie v stavebníctve zaznamenali Rakúsko (-8,1 %), Nemecko (-7,3 %) a Francúzsko (-7 %) a najväčší nárast nahlásili Maďarsko (7,2 %), Švédsko (4,6 %) a Belgicko (3,2 %). V medziročnom porovnaní v decembri klesol najviac výkon stavebníctva v Nemecku (-13,6 %), Slovinsku (-6,4 %) a Rakúsku (-4,3 %). A naopak, jeho najväčší nárast bol zaznamenaný v Maďarsku (29 %), Taliansku (19,3 %) a Švédsku (9,6 %). Na Slovensku stavebná produkcia v decembri medzimesačne stúpila o 2,6 % a medziročne klesla o -1,8 %.



Kolektív Chemkostavu sa dňa 10.09.2021 zúčastnil teambuildingu vo Vysokých Tatrách. Od prezentácie dosiahnutých výsledkov spoločnosti za uplynulý rok sa prešlo ku športovým aktivitám, prechádzke po Štrbskom plese až po príjemné večerné posedenie.



Oddelenie po dokončení

Urgentný príjem Nemocnica Poprad

Chemkostav realizuje projekt pod názvom Zvýšenie produktivity a efektívnosti Nemocnice Poprad, a. s. V rámci stavby, došlo aj k rekonštrukcii urgentného príjmu. Toto dielo mal pod patronátom **Ing. Tibor Mačuga ml.** V nasledujúcich riadkoch, si môžete prečítať jeho postrehy súvisiace s procesom výstavby.

Čo bolo súčasťou rekonštrukcie?

Išlo o rozsiahlu rekonštrukciu. Len toto samotné oddelenie bolo v hodnote zhruba 1,5 miliona eur a v priestoroch vznikla úplne nová zákroková sála, JISky, izolačka, jednotlivé vyšetrovacie ambulancie, triáž, zázemie pre personál a samozrejme nové technické zázemie. Z pohľadu nás stavbárov sme sa stretli takmer so všetkými prácami na relatívne malom priestore. Od búracích prác v interiéri okrem nosného skeletu, kde sa následne realizovala kompletne nová dispozícia až po generálny kľúč a štítiky na dvere s informačným systémom. V rámci projektu sme realizovali aj prístavbu objektu z ocelevej konštrukcie pre rozšírenie oddelenia spolu s novým oporným múrom a úpravou parkoviska vrátane sadových úprav.

Čím bol tento projekt pre Vás zaujímavý?

Tým, že to nebola ani moja prvá nemocnica a dokonca mám za sebou aj skúsenosť z Londýna, kde som pracoval na rekonštrukcii JIS oddelenia na súkromnej klinike ťažko nájdeme niečo technické, čo by sa mi tak výrazne zapísalo do pamäte. Na tomto projekte bolo nepochybne zaujímavé, že vo vedení nemocnice sa vystriedalo počas našej realizácie päť generálnych riaditeľov. Brzdilo to mnoho zmenových procesov a tým

aj samotný proces realizácie. Komplikovalo to aj život samotnej prevádzke nemocnice a obstarávaníu vybavenia a technológie. Práce sme ukončili v 06/2020, následne sa urgent zamkol a zhasol. "Páska" sa tak na ňom strihala, ale až 02/2022 po obstaraní vybavenia. Dnes môžeme povedať, že sa tak tento projekt ako celok zapíše do histórie Chemkostavu ako jeden z najdlhšie realizovaných.

Akým spôsobom ovplyvnil stavbu Covid?

Práce sa začali koncom roka 2019 a vrcholili v prvej polovici 2020, takže chytili sme hlavne tú prvú vlnu, ktorá nebola až taká kritická, ale skôr opatrenia „miešali karty“. Z pohľadu riedenia stavby – Rekonštrukcie nemocnice, bolo najťažšie to, že nemocnica sústredila všetok svoj čas a kapacity na pandémiu. Boli to strohé kontrolné dni, náročná koordinácia na nejaké odstavky energií pri prepojoch a podobne. Napriek dôležitosti a vážnosti projektu, sme sa razom dostali na druhú kolaj a strácali sme partnera na rokovanie. Pandémia mala vplyv samozrejme aj priamo na výstavbu. Vzhľadom na prvú vlnu to bolo skôr v náznakoch omeškania materiálov, či problémov s presunom zahraničných pracovníkov pre ich karantény.

Ako má ďalej pokračovať celý projekt?

Práce na urgentom príjme (SO 05) sme ukončili 06/2020 a naďalej na projekte pracujeme. Stihli sme zrealizovať aj nadstavbu strojovne vzduchotechniky (SO 01), prístavbu výťahovej šachty (SO 02) a rekonštrukciu 10 NP – Pôrodnice (SO 03). Krátko pred Vianocami sme ale prevzali stavenisko na poslednej časti projektu a to je 9 NP Neonatológia (SO 04), túto etapu máme v pláne ukončiť do augusta a definitívne tak naplniť obsah zmluvy. Veríme že to stihneme skôr, ako počet generálnych riaditeľov prekoná počet stavebných objektov.

História Iuventy Michalovce

V Iuvente Michalovce sa na nedostatok aktivít v poslednom období rozhodne sťažovať nemôžu. Hádzanársky klub sa prezentuje nielen na poli športovom, no zdobí ho aj vstup do sveta knižných publikácií. O najnovších informáciách zo zákulisia žltomodrých sme sa porozprávali s prezidentom zemplínčaniek **Ing. Patrikom Sabovom**.

Ako hodnotíte posledné obdobie Iuventy?

Úvod sezóny bol podľa mňa veľmi dobrý, ukázala sa správna voľba letnej prípravy. Myslím si, že tréneri Beňadik a Aspri-dis nastavili tím vynikajúco - hrali sme rýchlo, z dôkladnej a agresívnej obrany, čoho dôkazom bolo aj víťazstvo v Moste, kde sa nám už dlho zvíťaziť nepodarilo. Následne ale prišiel útlm, počnúc zápasom v Olomouci, kde sme zbytočne stratili bod, chýbalo nám nasadenie aj bojovnosť. Potom sme sa už nedokázali nakopnúť, aj keď určité záblesky tam boli. Stále si myslím, že máme na viac ako momentálne hráme a preto robíme určité kroky, aby sme sa vrátili k forme zo začiatku sezóny.

Ovplyvnila hru družstva aj epidémia koronavírusu či iné faktory?

Určite na to mal vplyv aj COVID a viacnásobne prekonanie ochorenia v našom tíme. Trápili sme sa s tým asi najviac spomedzi všetkých účastníkov MOL ligy. Rovnako zavážila aj vysoká účasť našich hráčov na MS v Španielsku. Reprezentačné povinnosti si plnilo až 7 hráčov, ktoré si obliekajú dres Iuventy. My sme však plne profesionálny klub a mali by sme byť na takéto situácie vopred pripravení.

Aké pohyby nastali v kádri?

Pohyby boli minimálne. Klub neopustila žiadna hráčka. Káder sme ešte viac posilnili. Od januára sme sa dohodli na spolupráci s kazашskou reprezentantkou Danou Abildou. Momentálne sa už pozeráme výhľadovo na ďalšiu sezónu, ale ešte je skoro baviť sa o detailoch.

Aké sú ciele do zvyšku tejto sezóny?

Ciele sa nezmenili. Chceme získať Slovenský pohár, vyhrať MOL ligu a získať slovenský titul. Vtedy budeme spokojní. Myslím si, že o tom rozhodne aktuálna forma jednotlivých tímov. Máme to iba vo vlastných rukách, je to proste o nás.



Krst knihy

Iuventa má čerstvú publikáciu o svojej histórii. Prečo?

Nápad vydať knihu tu bol už viackrát v minulosti a za nositeľa a otca tejto myšlienky musím jednoznačne označiť Ing. Tibora Mačugu. Keďže asi 3 pokusy doteraz nevyšli, sadli sme si s p. Mačugom začiatkom minulého roka a povedali sme si, že by bolo dobré vydať to práve v tomto roku. Ide totiž o obdobie, kedy slávime 50 rokov od založenia klubu - prvých 5 rokov sa v ňom hral futbal a ďalších 45 rokov hádzaná. Taktiež uplynulo



Pozvaní hostia

25 rokov od založenia spoločnosti Chemkostav, a.s. a súčasne 20 rokov od dátumu, kedy spoločnosť Chemkostav, a.s. vstúpila do ženskej hádzanej v Michalovciach. Druhou vecou je, že náš klub s takou históriou a úspechmi si to určite zaslúžil. Ďalším dôvodom je aj to, aby v budúcnosti vedeli ľudia identifikovať nielen kto zakladal klub, ale aj to kto prispel k najväčším úspechom a dlhodobu nielen finančne ťahal klub. V neposlednom rade je to aj poďakovanie sa všetkým, ktorí v klube fungovali, či sú to hráčky, manažéri, funkcionári a sponzori. Patrí im veľká vďaka, verím, že sa v našej publikácii nájdu a zaspomínajú si na chvíle strávené v Michalovciach. Najväčšia vďaka však patrí spoločnosti Chemkostav, a.s. a jej akcionárom za to, čo všetko pre klub robili, robia a verím, že ešte nejaký čas aj robíť budú.

Aký bol proces tvorby knihy?

Keď sme zvažovali ako to napísať, tak sme oslovili jedného novinára z Košíc, ktorý s nami spolupracuje na inom projekte. On nás poprosil o kontakt na niekoho, kto to bude "strážiti" po športovej stránke. Na základe tejto požiadavky sme sa stretli s Jarom Čúrnym, našim bývalým športovým riaditeľom. Po tomto stretnutí nám bolo jasné, že najviac informácií má práve on, pretože mapoval klub najprv ako novinár aj fanúšik a následne bol 6 rokov športovým riaditeľom. Takže voľba padla na neho a myslím, že výsledok stojí za to aj keď naša úplne pôvodná myšlienka smerovala k zmapovaniu predovšetkým 20 rokov počas pôsobenia spoločnosti Chemkostav, a.s.. Keď nám však ukázal, aké údaje má z minulosti bolo nám to ľúto nevyužiť a zoškrtáť. Takže sme to ponechali v tejto forme. Musíme pripomenúť, že súčasťou knihy je aj dielo Majstrovská trinásťka. Je to USB kľúč, na ktorom je zachytených našich 13 slovenských titulov. Sú tam posledné minúty finálových zápasov, time outy počas zápasov, pozápasové rozhovory, tlačovky, atď..

Ako prebiehal krst?

Slávnostná časť začala už o 16,00 hod. v priestoroch reštaurácie Chemkostav Aréna za účasti bývalých hráčov, trénerov, funkcionárov a sponzorov. Následne sa uskutočnil samotný krst na palubovke pred modelovaným zápasom modré vs žlté. Krstnými otcami boli Ing. Tibor Mačuga - generálny riaditeľ Chemkostav, a.s., Viliam Záhorčák - primátor mesta Michalovce a autor knihy Mgr. Jaroslav Čúrny. Malou škvrnou bola neúčasť tímu Sokol Písek, ktorý nám oznámil, že na zápas nepricestuje iba deň pred termínom vo večerných hodinách z dôvodu konfliktu na Ukrajine. Mohol to mať viac slávnostný nádych. Som veľmi rád, že naše pozvanie a ponuku stať sa jedným z krstných otcov prijal súčasný primátor mesta Michalovce Viliam Záhorčák, ktorý sa na krste zúčastnil spoločne s viceprimátorom mesta Michalovce Jozefom Sokologorským, ktorý je súčasne aj viceprezidentom klubu. To, že sa prítomní cítili naozaj dobre naznačovala rušná vrava, ktorá prešla do zábavy a poslední hostia odchádzali až po 23,00 hod..

Jubileá našich kolegov

(September 2021 - Marec 2022)

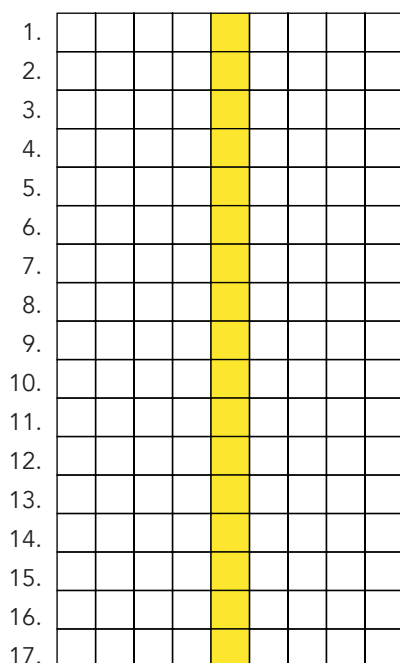
Meno	Jubileum
Ing. Varga Samuel	25
Ing. Gottwald Martin	25
Sharanych Mykhailo	30
Ing. Macijevičová Zuzana	35
Ing. Macijevič Peter	35
Ing. Ondříková Zuzana	35
Ing. Obladan Vasyl	35
Vorobel Peter	35
Syvak Vasyl	35
Ing. Šandrik Michal	40
Ing. Chovančák Peter	45
Ing. Šutáková Jana	50
Kuzma Yurii	50
Vaško Pavol	50
Vašičkanin Miroslav	50
Senych Volodymyr	50
Povkanych Vitaliy	50
Gutter Štefan	55
Čiráková Jana	60
Doboží Jozef	60
Sabovčík Milan	60

Súťaž o hodnotný darček!

Aké výročie nedávno oslávila spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce?

Odpovede zasielajte na adresu media@chemkostav.eu alebo ich odovzdajte na recepcii našej spoločnosti.

Výhercom súťaže z minulého vydania sa stáva Daniela Kaločayová.



Naše ratolesti



Rodinka Talpašová: Sofia - 5 rokov, Janka - 4 roky, Marek - 2 roky, Eliana – narodená 11.12.2021 v Spišskej Novej Vsi, s mierou 50 cm a váhou 3340 g.



Vilko Palo, váha 3010 g, dĺžka 48 cm narodený dňa 20.10.2021 v Michalovciach.



Mikulášske prekvapenie

Náš kolega Ing. Marián Falis z ekonomického úseku nás priamo v centrále firmy prekvapil a navštívil ako Mikuláš.

Tajnička na voľný čas

Názov stavby v Ružomberku:

1. Nárazový pohyb vodných vín
2. Zachovanie tajnosti autora
3. Pomocní odborní pracovníci
4. Predpovedanie budúcnosti
5. Vymyslená príčina
6. Nadprodukcia
7. Prázdno
8. Kto vykonal prácu
9. Merač tlaku vzduchu
10. Vykopávanie
11. Priestor za kulisami
12. Ruina
13. Motivovanie
14. Obhliadnutie
15. Špina
16. Puklina, trhlinka
17. Stav vyrovnanosti

pomoc: BAROMETER
ROZVALINA

Autor: Ján Bončík

Riešenie tajničky z minulého čísla:
To vydrží tak dlho.

Novomanželia Ryníkovci



Mladomanželia Katka a Maroš Ryníkovci. Svadba sa konala 17.9.2021 v Bazilike Minor Michalovce.

Mladomanželskému páru prajeme veľa šťastia, lásky a porozumenia!

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce (informačný bulletin, nepredajné), **Vedúci redaktor:** Ing. Peter Sabo, **Redakčná podpora:** Ing. Tibor Mačuga, Jana Čiráková, Mariana Karchová

Kontakt: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, tel.: +421 56 688 0811, e-mail: media@chemkostav.eu

Grafické zalomenie: h24 CREATIVE STUDIO s.r.o., Tlač: Multiprint Košice