



www.chemkostav.eu

Michalovský Chemkostav

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., nepredajné Marec 2024

SLNEČNICE NAD MESTOM

Spoločnosť Chemkostav a.s., sa bude podieľať aj na ďalšej etape výstavby úspešného najväčšieho rezidenčného projektu bývania v Bratislave aj na Slovensku s názvom Slnečnice Nad mestom.

VIAC NA STRANE 6

Nová výzva

VIAC NA STRANE 3

Rezidencia Albelli

VIAC NA STRANE 4

Spanilá jazda

VIAC NA STRANE 11



Vizualizácia projektu Slnečnice Nad mestom
Zdroj: CRÉSCO REAL ESTATE a. s.

Ekonomika 2023

Zvykne sa hovoriť, že bič plieska na konci. Presne toto slovenské príslovie, je možné aplikovať na ekonomické oddelenie firmy. Práve kolektív pod vedením ekonomického riaditeľa spoločnosti **Ing. Patrika Sabova**, totiž vždy dáva pomyselnú bodku za každým kalendárnym rokom. Aj teraz sa môžeme pozrieť na dáta z roku 2023 očami odborníka.



Ing. Patrik Sabov

Pozícia: ekonomický riaditeľ

Podarilo sa firme naplniť plán?

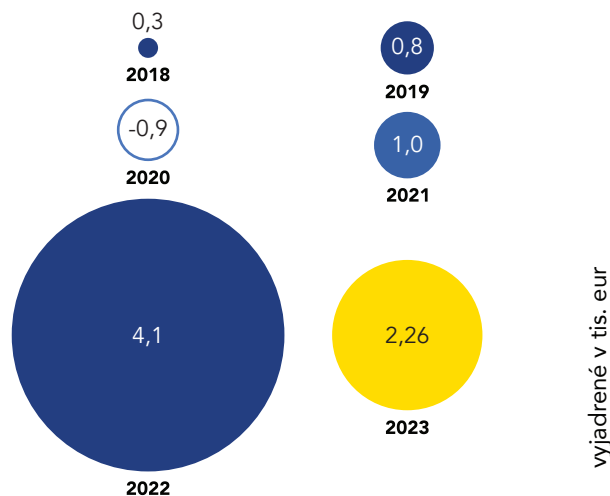
Náš plán pre rok 2023 bol stanovený na 45 miliónov eur. Ten sa však firme a jej zamestnancom nepodarilo naplniť. Realita je taká, že fakturácia bude na hodnote 38,3 milióna eur z pohľadu celkových tržieb. Konečná suma výkonov však poklesne až na úroveň 36,7 milióna eur. Dôvodom je to, že firma mala v roku 2022 niektoré projekty v procese realizácie, ale zmluvné podmienky nám umožnili

ich plnohodnotnú fakturáciu až po ukončení ucelených celkov. Z pohľadu hospodárskeho výsledku však firma plán dokonca prekročila, keď že sme dosiahli hodnotu 2,26 milióna eur.

Aký je výsledok analýzy poklesu výkonov?

Problém sme identifikovali hlavne v úvode roka 2023. V tomto čase sa nám nepodarilo získať nové projekty. To pretrvávalo takmer až do polovice roka 2023. Ten výpadok, už nebolo možné do konca plánovaného obdobia dobehnúť, aj napriek maximálnemu úsiliu všetkých zainteresovaných. Záver roka už bol úspešný, keďže sme získali projekty ako Central Point Hu-

Hospodárske výsledky pred zdanením



mené, Bytový dom Fejova Košice, Kosmalt Košice, Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany. Sú to ale stavby, ktoré budú z pohľadu objemu výraznejšie až v roku 2024. Výsledkom analýzy všetkých údajov a procesov, boli aj opatrenia týkajúce sa obchodno-technického úseku, aby sa podobná situácia už viac neopakovala.

Aké je záverečné hodnotenie roku 2023?

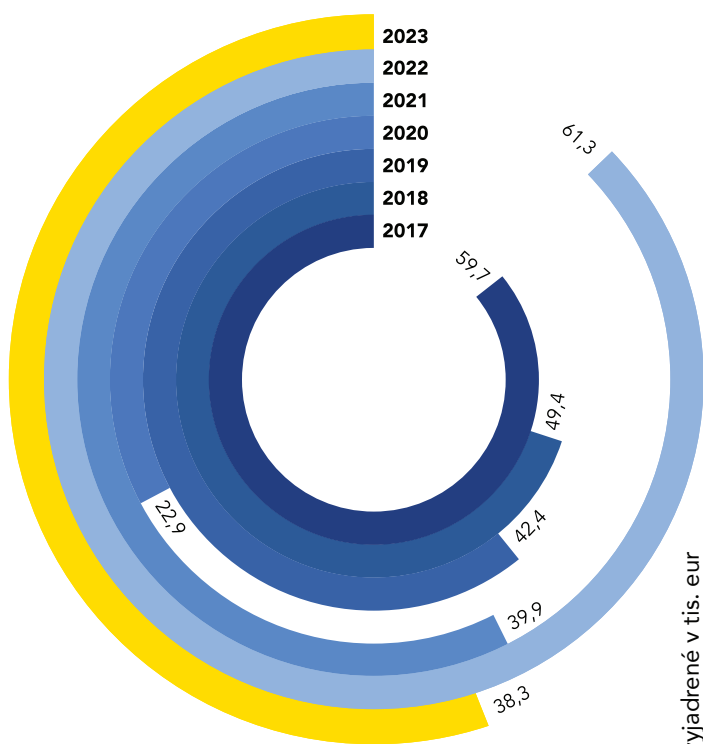
Rok 2023 hodnotíme pozitívne. Aj napriek poklesu tržieb sme totiž dosiahli lepší hospodársky výsledok. Pod to sa najvýraznejšie podpísalo vyriešenie problémov s nárastom cien stavebných materiálov na projekte TIOP Trebišov. Počas jeho výstavby sme totiž boli dlhodobo v červených číslach. Následná čiastočná kompenzácia vstupov zo strany investora firme pomohla k tomu, aby bola strata na tomto projekte iba minimálna. Zároveň tie celkové čísla firmy mohli byť ešte lepšie, keďže sme boli úspešní v projektoch rekonštrukcie škôl v Michalovciach a Ostrovanoch. Doplácame tam ale na posun začiatku prác z dôvodu administratívnych procesov na strane štátu.

Ako sa vyvíjali mzdy zamestnancov?

Firma zohľadnila rastúce ceny a náklady, aj vo vzťahu ku svojim zamestnancom. Platy boli vzhľadom na infláciu valorizované minimálne o 13 percent. Toto sa týkalo predovšetkým administratívnych pracovníkov. Vo výrobe sme k tomuto kroku pristúpili ešte v prvej vlnе kompenzačných opatrení. Aktuálne tak máme situáciu z pohľadu plátov plošne vyriešenú. Týka sa to spoločnosti Chemkostav ale aj firmy EFFECT-stav, s.r.o., ktorá vzhľadom na administratívne požiadavky zamestnáva osoby pochádzajúce z Ukrajiny. Celkovo ide v oboch spoločnostiach o približne 200 zamestnancov.

Aký je výhľad pre rok 2024?

Sme naladení veľmi pozitívne. Už k dnešnému dňu máme totiž zmluvne zabezpečené projekty v hodnote 48 miliónov eur. To je zároveň aj plánovaná hodnota a cieľ firmy pre rok 2024. Pochopiteľne vždy rátame aj s tým, že nastanú ťažkosti a komplikácie, ktoré nevieme ovplyvniť. Príkladom sú projekty Zlepšenie energetickej náročnosti budovy V. ZŠ v Michalovciach, Kanalizácia a ČOV v obci Veľaty - časť 1. Výstavba združeného objektu ČOV, Kanalizácia a ČOV v obci Veľaty - časť 2. Dobudovanie kanalizačnej siete, Rekonštrukcia objektu geriatrickej - Nemocnica Poprad, a.s., Prístavba lôžkovej časti k Chirurgickému pavilónu - Nemocnica AGEL Zvolen a.s.. Pri nich je otáznym termín začiatku prác z dôvodu administratívnych a schvaľovacích procesov. Firme však posun realizácie spôsobuje vážne problémy, pretože v dlhšom časovom horizonte dochádza k zmene cien materiálov ako aj dostupnosti subdodávateľov.





Nová výzva

Dňa 1. 2. 2024 došlo v spoločnosti Chemkostav a. s. k zmene na pozícii obchodno-technického riaditeľa. Vedenie firmy vybralo do tejto vysokej manažérskej funkcie **Ing. Tibora Mačugu ml.**, ktorý doteraz pôsobil v štruktúrach spoločnosti na rôznych pozíciách viac ako 13 rokov. Ide tak o človeka z praxe, ktorý sa úspešne podieľal na projektoch v hodnote približne 40 miliónov eur. Rád nám odpovedal na otázky, súvisiace s jeho aktuálnym kariérom posunom.



Ing. Tibor Mačuga ml.

Pozícia: obchodno-technický riaditeľ

Prečo ste prijali túto výzvu a ponuku?

To rozhodnutie sa nerodilo ľahko, k stavbe mám vzťah, som technicky založený človek. Bavi ma sledovať, ako sa plán z papiera premieňa na hotový produkt, ktorý predtým nikto nerealizoval. Na druhej strane vo výrobe som strávil pár pekných rokov, kde náročnosť projektov sa z roka na rok zvyšovala a po poslednom projekte, kde sa oddaľoval začiatok ďalšieho, vo mne narastal hlad po novej výzve. Po viacerých

rozhovoroch vo firme sme dospeli k tomu, že uvoľnená pozícia je príležitosťou ku ktorej sa treba postaviť čelom.

Aké skúsenosti máte doteraz za sebou?

Študoval som na Technickej univerzite v Košiciach na stavebnej fakulte. V podstate od roku 2010 ako som začal študovať, tak som nastúpil na svoju prvú stavbu. Od tej doby sú stavby mojou denno-dennou súčasťou. Po škole som vycestoval aj do zahraničia, pre získanie nových skúseností a zdokonalenie jazyka. Za moje silné stránky tak práve v kontexte tých rokov považujem skúsenosti a pohľad z realizácie. Rovnako tak, môžu byť mojím prínosom aj vzťahy s poddodávateľmi, ktorí sú dôležitou esenciou každého projektu.

Akú predstavu máte o fungovaní celého oddelenia?

Moja predstava je ovplyvnená rokmi strávenými vo výrobe, v lete by to bolo 14 rokov čo som nastúpil na stavbu. Určite potrebujem čas na to, aby som sa lepšie zorientoval aj z pohľadu fungovania „druhej strany“. Nechystám sa robiť žiadne rýchle a razantné zmeny. Myslím, že by to bolo kontraproduktívne s ohľadom na bežiacie projekty. No keďže každý človek má svoj štýl práce či víziu, postupne nastanú väčšie či menšie zmeny v správnom čase.

Na čo sa chcete najviac zamerať?

Z dlhodobého hľadiska je mojím cieľom zachovať flexibilitu našej spoločnosti na domácom trhu a vyhnúť sa extrémnym výkyvom vo výkone ako smerom dole, tak aj hore. Chceme aby sme sa sústredili na dosahovanie vyššej efektivity. Nie je našim cieľom nafukovať obrat spoločnosti s honbou za vysokými číslami. Avšak práve v poslednom období pri vysokej inflácii sa ukázalo, že sa musíme pravidelne o adekvátne percentá posúvať hore, aby réžia našej spoločnosti mala menší vplyv na cenotvorbu.

V akom stave je aktuálna zazmluvnenosť pre rok 2024?

Na prelome rokov situácia nevyzerala až tak optimisticky ako teraz, no keďže sa v priebehu februára podarilo podpísať kľúčový kontrakt pre pokračovanie projektu Slnčnice v Bratislave, to percento zazmluvnenosti výrazne poskočilo, za čo patrí veľká vďaka našej západnej divízii. Momentálne zazmluvnenosť začína atakovať hodnotu 90 percent. Medzi zazmluvnenými sú ale aj projekty, ktoré nemajú zatiaľ kryté financovanie, čiže nevieme či a kedy sa reálne začnú. Taktiež viacero stavieb bude tento rok končiť, čo je jednoznačná úloha pre môj úsek, aby sme vedeli obsadiť naše tímy vo výrobe.

Pozeráte sa už výhľadovo aj na rok 2025?

Kľúčové projekty ktorými sa aj v týchto týždňoch intenzívne zaoberáme sú Južné mesto v Bratislave a Nemocnica Zvolen. Práve tieto projekty sa ešte len rozbiehajú a ich nemalá časť bude prebiehať aj v budúcom roku, čo nám dáva dobrú štartovaciu pozíciu. Samozrejme sledujeme trh, rokujeme s viacerými investormi či spracovávame ponuky do verejných súťaží, aby sme tak získali významné projekty aj na východe Slovenska, ktoré by tak nielen upevnili našu pozíciu na trhu, ale zabezpečili aj výkon pre našu výrobu.



Stavba po ukončení prác

Rezidencia Albelli

Bytový komplex Rezidencia Albelli je novou dominantou Košíc. Vďaka architektonickému riešeniu rôzne vysokých bytových sekcií a ustupujúcich podlaží so strešnými terasami, ponúkajú jednotlivé byty zaujímavé výhľady na všetky strany. Nadštandard ktorý sa podaril kolektívu stavbárov v tíme šéfa projektu **Ing. Martina Petreka - riaditeľa Divízie - Východ**, oceňujú všetci noví obyvatelia. Práve on nám vysvetlil genézu výstavby tohto komplexu.



Ing. Martin Petrek

Pozícia: riaditeľ
Divízie – Východ

toho, aby ho bolo kde zhromažďovať a aby neprekážal vo výstavbe. Dalo nám naozaj zabráť zladit' dopravnú situáciu na stavbe aj v okolí tak, aby nedochádzalo k jej obmedzeniu.

V čom bola táto stavba iná, ako tie ktoré ste doteraz realizovali?

Stavba bola iná v použití stavebných materiálov s vysokým nárokom na akustický útlm. Taktiež všetky strechy na objekte sú zrealizované ako zelené, v prospech ochrany životného prostredia a ekológie. Navyše dažďová voda sa neodviedla do kanalizácie, ale je používaná na závlahu zelene v tomto bytovom komplexe.

Ako by ste opísali tento projekt?

Išlo o projekt bytového domu s polyfunkciou. V celom komplexe sa nachádza 323 bytov, 423 parkovacích státí a viac ako 1000 m² predajnej plochy. Projekt bol zahájený v októbri 2020 a stavenisko sme opustili v máji 2023. Jedná sa o bytový dom ukončený v štandarde all inclusive. Byty sú dokončené s podlahami, zárubňami, hotovými kúpeľňami a zariadenými predmetmi. Ku každému bytu prislúcha pivnica, balkón alebo terasa.

Aký bol priebeh výstavby?

Priebeh výstavby bol ovplyvnený pandemiou COVID, čo spôsobilo nedostatok pracovníkov počas jednotlivých vln pandémie. Ďalšie problémy boli spôsobené nárastom cien stavebných materiálov a energií a taktiež vojnou na Ukrajine. Najnáročnejšou činnosťou však boli ukončovacie práce na stavbe a hlavne v bytoch, kde sme podľa požiadaviek investora vyhotovovali vysoký štandard. Byty sa totiž odovzdávali priamo klientom a ich spokojnosť bola pre nás prvoradá. Ďalšou náročnou činnosťou bola logistika, pretože vo výsledku je skoro celý pozemok zastavaný. Na stavbu bolo postupne dovezených viac ako 1500 kamiónov stavebného materiálu, 140 kamiónov výstuže a 2500 domiešavačov s betónovou zmesou. Museli sme vopred plánovať ako vyložiť, uskladniť a zabudovať takéto množstvo materiálu bez

Došlo tu počas výstavby k zmenám projektu?

K zmenám došlo len v minimálnom rozsahu. Išlo len o doplnenie štandardov bytov o väčší počet zásuviek či svetidiel. Modifikovali sme aj dispozíciu kúpeľní, kde si klienti vyberali medzi vaňou a sprchovacím kútom. Cieľom bola maximálna spokojnosť budúcich obyvateľov.

S čím ste najviac spokojný?

Spokojný som s pomerom kvality a času realizácie celého komplexu. Postavili sme naozaj veľkú stavbu za relatívne krátku dobu, no kvalita bola dodržaná na vysokom štandarde. Mojim cieľom bolo postaviť stavbu v stanovenom čase, čo sa nám až na pár detailov skoro 100% podarilo a taktiež bolo mojim cieľom dodržať vysoký nastolený kvalitatívny štandard. Som veľmi spokojný, keď sa prejedem chodbami budovy alebo jej vonkajškom a vidím, že všetko to úsilie stálo za to. Máme pred sebou dielo hodné ocenenia pre našu spoločnosť a pracovníkov, ktorí tam odpracovali tisícky hodín.

Letecký pohľad na stavbu a okolie



STAVBA
DOKONČENÁ

Prehľad aktuálnych stavieb



Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany

Navrhovaná nadstavba bude pozostávať z rozmerovo identických modulov ako sú zrealizované na prízemí, rovnako dispozičné riešenie bude takmer identické s prízemím. Rozdiel je v tom, že na prízemí bude jedna z tried slúžiť ako rozcvičovňa a na poschodí ako odborná učebňa. Rovnaký dvojpodlažný učebňový pavilón „B“ je navrhovaný vo vzdialenosti 12 m od JV strany pavilónu „A“. Na JZ priečeliach bude k obom pavilónom pristavaný modulový pavilón „C“, v ktorom sa bude v nadväznosti na existujúcu spevnenú plochu nachádzať hlavný vstup a hlavný komunikačný priestor.

november 2023 - máj 2025

Rekonštrukcia internátu SOŠ Iesníckej v Bijacovciach

Predmetom projektu je rekonštrukcia internátu SOŠ Iesníckej v Bijacovciach, pre účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti. Cieľom projektu je vytvoriť čo najprívetivejší priestor pre osoby so zdravotnými poruchami, ako je demencia a Alzheimer. V prestavanom objekte, ktorý má štyri podlažia a je čiastočne podpivničený, vznikne konkrétne na prvom podlaží vstup s recepciou. Na druhom až štvrtom podlaží sú projektované ubytovacie miestnosti, spoločenské miestnosti, zimná záhrada, zázemie pre personál a priestory pre terapeutické a voľnočasové aktivity.

október 2022 - október 2024



Bytový dom Fejova, Košice

Pôjde o malý apartmánový dom s komerčnými priestormi. Bytový dom je rekonštrukciou a prestavbou bývalého objektu administratívy Lesoprojektu. Objekt je pritknutý k skeletovému bytovému domu na Mlynárskej ulici a vkliessený medzi dvorový trakt pôvodnej historickej zástavby na Štúrovej ulici a panelový bytový dom na Fejovej. V objekte sa bude nachádzať celkovo 28 bytov, ktorých výhodou budú maximálne dispozičné riešenia. Súčasťou prízemia budú 2 obchodné priestory.

september 2023 - december 2024

Central Point Humenné

Projekt rieši rekonštrukciu už existujúceho stavebného objektu na polyfunkčný bytový dom. Rekonštrukcia zahŕňa nadstavbu, prístavbu a stavebné úpravy riešeného stavebného objektu. Existujúca stavba je štvorpodlažná, návrh rieši nadstavbu dvoch pridaných podlaží a prístavbu rozšírenia objektu. Jestvujúci objekt tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so stropnými panelmi. Novonavrnutý objekt kombinuje luxusné bývanie a retailové priestory. Majitelia bytov sa môžu tešiť aj na možnosť smart ovládania domácnosti, ktorá nie je na východe samozrejmosťou. Spolu vznikne 53 bytových jednotiek.

jún 2023 - október 2024





Vizualizácia projektu

Slniečnice Nad mestom

Spoločnosť Chemkostav a.s., sa bude podieľať aj na ďalšej etape výstavby úspešného najväčšieho rezidenčného projektu bývania v Bratislave aj na Slovensku s názvom Slniečnice. Najnovšia zóna bude niesť názov Nad mestom a prinesie do tejto štvrte už aj výškové budovy. Podstatu tohto projektu nám opísal Ing. Roman Jánoška, riaditeľ Divízie - Západ.



Ing. Roman Jánoška

Pozícia: riaditeľ
Divízie – Západ

Aký bol proces získania tohto projektu?

Dlhý a ťažký. Podarilo sa nám to až v úplnom závere roka 2023 po približne ročnom úsilí. Počas tohto obdobia sme celý projekt študovali, spracovávali cenotvorbu a taktiež precízne optimalizovali projektovú dokumentáciu. Po absolvovaní nespočetných kôl rokovanií sa nám nakoniec podarilo uspieť vo výberovom konaní výstavby, ktorá nesie oficiálny názov „Južné mesto, Zóna B3-B4, Bratislava-Petržalka – bytový dom SO04“. Ľudia to však poznajú ako projekt Slniečnice Nad mestom.

Čo je predmetom prác?

Predmetom realizácie je bytový dom pozostávajúci z podstavy 2 podzemných podlaží (garážová časť) a dvoch 19. a 16. podlažných veží v celkovom počte 319 bytových jednotiek, vrátane prislúchajúcich objektov infraštruktúry. Situovanie stavby je v tesnej blízkosti bytových domov BI až BIII zóny B, ktoré sme úspešne ukončili v roku 2020. Územie, stavenisko, zmluvné podmienky investora, technický dozor investora a architektov teda poznáme. Preto pevne verím, že tieto skúsenosti a vzťahy v čo najväčšej miere využijeme pri danom projekte.

Aký je harmonogram prác?

Celá výstavba je naplánovaná na 32 mesiacov, čo je na rozsah prác a charakter projektu veľká výzva. Od prvého momentu musíme realizovať dielo v plnom nasadení, nakoľko zmluvný vzťah je postavený na princípe "design and build". Predmetom našej dodávky je aj spracovanie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie. Dodávame teda komplexné dielo.

Aké technologické či konštrukčné prvky tu budú aplikované?

Vzhľadom na charakter projektu, kde ide o výškové objekty, sme boli nútení navrhnúť žeriavy bez doplnujúceho prikotvenia, vymyslieť transport betónovej zmesi, rozvody staveniskovej vody a médií a taktiež nasadenie a umiestnenie staveniskových výtahov. Tie budú umiestnené v rámci objektu a to v existujúcej výtahovej šachte. Toto riešenie si vyžiadalo úpravu tvaru šachty, aby sa dal staveniskový výťah zdemontovať a taktiež kabína pre-miestniť mimo objektu.

Aké opatrenia budú prijaté počas výstavby?

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v tesnej blízkosti obytnej zóny, zaviazali sme sa rešpektovať podmienky stavebného povolenia o pracovnej dobe. Sme nútení zamýšľať sa nad tým, ako dodržať zmluvné termíny a míľniky. Tu sa nám podarilo dohodnúť s objednávateľom úpravu zmluvy o reálnom zahájení zmluvného termínu. Týmto krokom sme získali v náš prospech, benefit takmer 20 dní. Opatrenia na elimináciu hluku, sme zatiaľ do praxe aplikovať nemuseli. Do karát nám hrá ešte chladné počasie, kde okná bytov sú zatvorené a hluk nie je tak počuť.



Zástupcovia Chemkostavu a Cresco Real Estate sa dohodli na spolupráci



Ukončený projekt

TIOP Trebišov

Výstavba Terminálu integrovanej dopravy v Trebišove sa výrazne zapísala do novodobej histórie firmy. Vďaka nej, totiž Chemkostav vstúpil aj do sféry železničných projektov, kde doteraz nepôsobil. Výsledné dielo však aj napriek tomu, spĺňa najvyššie kvalitatívne požiadavky a normy. Vďaka za odvedenú prácu patrí celému tímu pod vedením stavbyvedúceho **Ing. Stanislava Homzu**, ktorý nám priblížil detaily tohto projektu.



Ing. Stanislav Homza

Pozícia: stavbyvedúci

Ktoré činnosti boli najnáročnejšie?

Najnáročnejšia bola výstavba podchodu, keďže v hĺbke v ktorej sme zakladali podchod bola vysoká hladina spodnej vody. Z tohto dôvodu museli byť počas výstavby vybudované čerpacie studne do hĺbky 13 m v celkovej počte 5 ks. Z nich sa nonstop počas všetkých prác odčerpávala spodná voda. Taktiež náročná bola výstavba časti podchodu v mieste kolaj širokého

rozchodu, ktorá je v Železničnej stanici Trebišov situovaná ako prvá kolaj. Keďže touto kolajou je zabezpečené zásobovanie fabriky U. S. Steel Košice železnou rudou, museli sme vstupovať do jedného zástupcami U. S. Steel Košice, ktorí povolili nepretržitú výluku kolaj na max. 7 dní. V rámci tejto výluky musela byť demontovaná kolaj v úseku 25 m, zrealizované výkopové práce pre časť podchodu, nové pätky pre osadenie mostného provizória a samotné osadenie mostného provizória, ktoré zabezpečovali ŽSR ako investor. Taktiež po zrealizovaní konštrukcie časti podchodu, sme znovu za dobu 7 dní museli odstrániť mostné provizorium, zrealizovať izoláciu podchodu, spätný zásyp podchodu a uloženie pôvodnej časti kolaj širokého rozchodu. Úspešne sa to podarilo bez predĺžovania výluky.

V čom bola táto stavba iná, ako tie ktoré ste doteraz realizovali?

Hlavný fakt bol ten, že Chemkostav doteraz nerealizoval železničnú stavbu, takže sme získavali nové skúsenosti a hlavne zvykali na pomery ŽSR. V tejto špecifickej oblasti stavebníctva tak bola pre firmu riešením spolupráca s dodávateľmi, ktorí v oblasti železničných projektov dlhodobo pôsobia. Vďaka tomu sme zvládli všetky úlohy, ktoré boli súčasťou projektu.

S čím ste najviac spokojný?

Najviac som spokojný s celkovým výsledkom stavby, keďže je to z architektonického pohľadu veľmi pekný projekt. Bola to zároveň veľká škola po odbornej stránke pre všetky profesie. Aj investor je spokojný, keďže stavba sa aj napriek mnohým komplikáciám stihla urobiť v zmluvnom termíne.

Čo bolo súčasťou tejto stavby?

Jednalo sa o projekt, ktorý bol charakterizovaný ako dopravná stavba. Dĺžka výstavby bola určená na 24 mesiacov. Hlavným účelom projektu bolo skombinovať resp. zlúčiť rôzne druhy osobnej prepravy. Lokalitu sme tak rozdelili na autobusovú časť, železničnú časť a parkoviská, spevnené plochy pre peších a cyklotrasu s odstavňami miestami pre bicykle. V rámci autobusovej časti sme zbúrali všetky staré budovy a postavili nové ostrovné nástupiská vrátane zastrešenia a moderného informačného systému. V rámci železničnej časti sa vybudovalo nové ostrovné nástupište v dĺžke 380 m, nové zastrešenie ostrovného nástupiska v dĺžke 150 m s novým kamerovým, rozhlasovým a informačným systémom. Hlavnou stavbou železničnej časti ale bolo vybudovanie nového podchodu popod kolaje v celkovej dĺžke 67 m. V rámci projektu bola taktiež vybudovaná nová prevádzkovo-technologická budova, ktorá slúži ako centrálny bod integrovanej dopravy. Pre verejnosť a cestujúcich sa zrealizovali nové chodníky s úsekom cyklochodníka, nové stojany pre bicykle a taktiež nové parkovisko pre osobné automobily.

Aký bol priebeh výstavby?

Priebeh výstavby bol primerane plynulý, najviac výstavbu ovplyvnili nárast cien stavebných materiálov, pandémia COVIDU a taktiež nepredvídané udalosti, hlavne pri výkopových prácach ak sa niečo našlo v zemi. Napríklad staré základy pôvodných budov, ktoré však z hľadiska archeológie neboli podstatné.

Prehľad aktuálnych udalostí

Vianočný večierok

Dňa 21.12.2023 sa v priestoroch Hotela Vinnay konal vianočný večierok, ktorým každoročne uzatvárame pracovný rok. Nechýbalo príjemné posedenie a zábava v sprievode výbornej ľudovej hudby FS Zemplín.



Memorandum

Dňa 11. januára 2024 bolo podpísané „Memorandum o spolupráci medzi Stavebnou fakultou TUKE a Chemkostav, a. s.“, ktoré je založené na rozvíjaní spolupráce strán na princípoch rovnosti, vzájomnej dôvery, porozumenia a vzájomnej výhodnosti a zároveň bola slávnostne otvorená učebňa „V 425 – Chemkostav“, ktorá sa stane miestom, kde sa študenti budú cítiť príjemne a nachádzať mnoho inšpirácie a motivácie v štúdiu na fakulte.



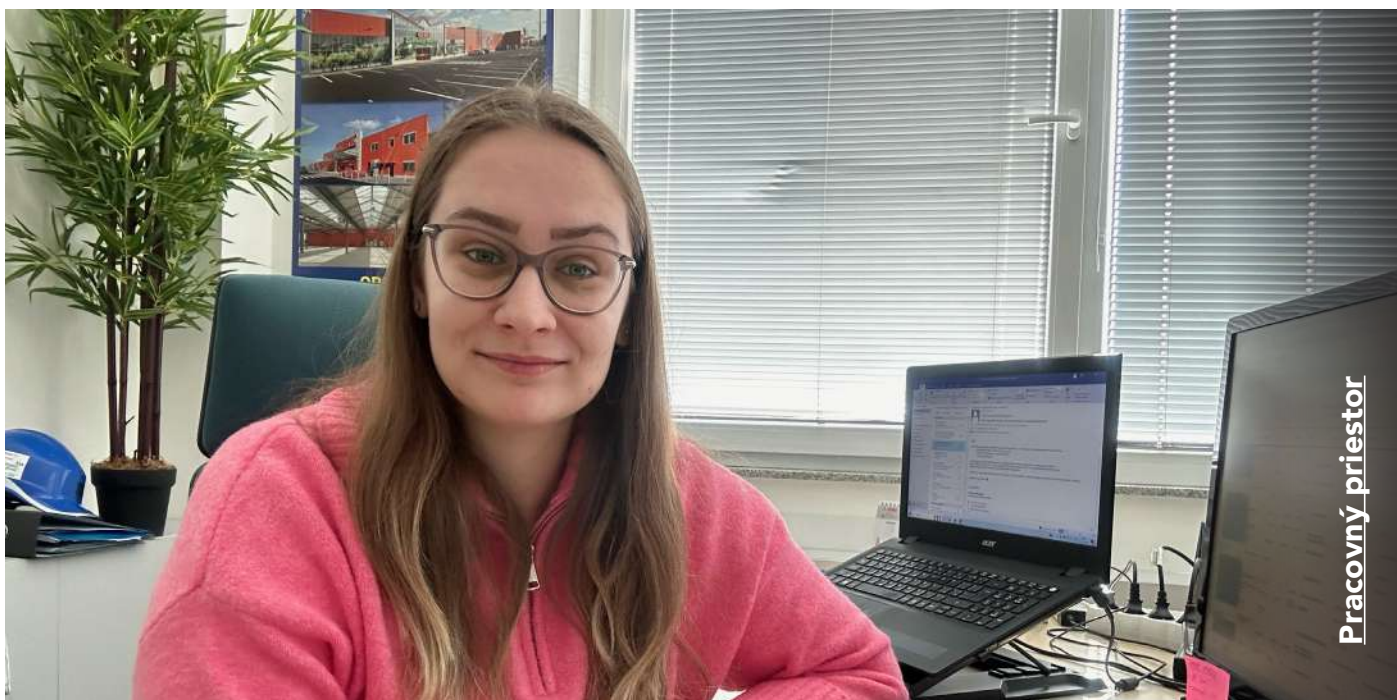
Zahájenie roka

Dňa 08.01.2024 sme v priestoroch reštaurácie IDEA v Michalovciach oficiálne zahájili nový pracovný rok. Pri tejto príležitosti odovzdalo vedenie spoločnosti zamestnancom ocenenia za odpracované roky a životné jubileá.

Football Challenge

Dňa 23.3.2024 sa v Bratislave uskutočnil futsalový turnaj Building Industry Football Challenge. Ide o tradičné stretnutie zamestnancov firiem z oblasti stavebníctva a developmentu. Zástupcovia spoločnosti Chemkostav sa ho zúčastnili druhýkrát. V konkurencii 19 tímov, nakoniec skončilo naše mužstvo na 14. mieste.





Aj škola aj práca

Patrí medzi najmladšiu generáciu vo firme. Zároveň je v špecifickej situácii, pretože popri práci sa venuje aj štúdiu. Obe činnosti chce robiť naplno a tak si musela nájsť vlastný režim, aby to zvládla. Hovoríme o **Bc. Petronele Dóciovej**. Tu je jej rozprávanie aj o tom, prečo to má zmysel.

Od kedy pracujete vo firme Chemkostav?

Vo firme Chemkostav a.s. pracujem od leta 2022. Do zamestnania som nastúpila už týždeň po bakalárskych štátniciach na vysokej škole. Začínala som na pozícii asistentky stavbyvedúceho. Po tejto skúsenosti sa aktuálne presúvam na pozíciu prípravárky. Zároveň aj naďalej pokračujem vo vzdelávaní.

Kde aktuálne študujete?

Študujem na Technickej univerzite v Košiciach, konkrétne na stavebnej fakulte - odbor Technológia a manažment v stavebníctve. Aktuálne som v poslednom letnom semestri môjho 5 ročného štúdia. Už čoskoro ma čaká náročnejšie obdobie, pretože sa blížia štátnice. Verím, že úspešne zvládnem ukončenie štúdia a taktiež všetky pracovné povinnosti. V škole sme naozaj silný ročník a všetci sme si našli prácu. Z môjho ročníka v spoločnosti Chemkostav pracuje - Nikoleta Szúcsová (zásobovanie), Silvia Jesenská (prípravár) a Mate Lengyel (asistent stavbyvedúceho).

Prečo ste sa rozhodli pracovať popri štúdiu?

Popri štúdiu som začala pracovať už na strednej škole, ale prácu v odbore som si našla až po ukončení bakalárskeho stupňa. Momentálne je mojou motiváciou pracovať hlavne láska k stavebníctvu a skvelý pracovný kolektív. Za svoje pôsobenie v spoločnosti Chemkostav vďačím spolužiačke a kamarátke Nikolette Szúcsovej. Na jej odporúčanie som absolvovala pohovor u Ing. Martina Petreka, následne ma prideliť na stavbu Kardiocentrum AGEL – Šaca. Stavbyvedúci Ing. Tibor Mačuga ml. a jeho majstri ma veľa naučili, čo si naozaj cením.

Aké výhody prináša práca popri štúdiu?

Určite platí, že vedomosti získané v škole sa nedajú porovnávať s tým, čo sa človek naučí v reálnom živote, priamo v praxi.

V škole je všetko hlavne na báze teórie. V číselnom vyjadrení to predstavuje až 95% teórie a iba 5% praxe a aj to len v podobe exkurzie, doplnenej o rozprávanie profesorov. Záverečnú formu štúdia zvládam a učivo nepovažujem za nenáročné, práve vďaka môjmu zamestnaniu.

Všetko sa mi spája s praxou, preto sa nemusím dlho učiť, rozumiem problematike. To má svoje pozitíva ale aj negatíva. Nie každý profesor, totiž dokáže pripustiť, že by iný názor študenta mohol byť správny.

Ako vyzerá váš tradičný deň či týždeň?

Viac času sa už momentálne venujem zamestnaniu ako škole. Moja kancelária sa nachádza v Košiciach a najčastejšie tam úradujem od 7:00 do 16:00. Školským povinnostiam sa venujem najmä v stredu a piatok, ak nestíham, tak aj po práci. Cez víkend sa snažím čo najviac zregenerovať a oddýchnuť.

Plánujete pokračovať vo firme aj po skončení školy?

V Chemkostave plánujem pokračovať aj po ukončení štúdia. Vidím to ako skvelú príležitosť naďalej sa zdokonaľovať vo vedomostiach a skúsenostiach. Myslím si, že práca popri škole je v súčasnosti ten najlepší variant pre každého, kto chce v stavebníctve niečo dokázať. Svoj názor taktu prezentujem aj mladším študentom. Záujem o túto kombináciu je naozaj veľký a preto sa ma často pýtajú na všetky podrobnosti, ktoré s tým súvisia.



Predbehol dobu

Hoci pracujeme vedľa seba, o tom druhom nemusíme vedieť úplne všetko. Každý má aj svoje súkromie a voľný čas, ktorý je možné využiť naozaj rôznorodo. V tomto duchu sa niesol aj rozhovor o vášni, ktorej sa venuje **Jaroslav Krupčák**.

Ako ste sa dostali k rybárčeniu?

To je dlhá história, pretože už budem mať 55 rokov. Môj otec bol veľmi vášnivý rybár a preto ma už od 5 rokov začal brať k vode. Takže som rybárom prakticky celý život. Pochádzam z Pavloviec nad Uhom, preto som sa učil chytať ryby práve na tejto rieke, v blízkosti dediny. Bolo tam určité riziko kvôli hlbokkej vode, ale našli sme zákutia vhodné na učenie. Už vtedy som sa vynášiel a háčiky si robil zo špendlíkov a teda som chytal bez protihrotov. Predbehol som dobu, pretože až o niekoľko rokov neskôr to prišlo do módy, ako prevratná novinka.

Ako často chodíte na ryby?

Vždy si na to nájdem čas. Samozrejme to musím zosúladiť so zamestnaním a taktiež aj s rodinou. Stále ma to k tej vode ťahá. Väčšinou sa na to poctivo pripravujem. Mám taký vlastný rituál, kde dávam dôraz najmä na krmivo. V tejto oblasti naozaj často a rád experimentujem. Myslím si, že za tie roky viem, čo rybám chutí. Keď kolegom poviem čo som pripravil, tak iba nechápavo krúčia hlavou. Naposledy som do krmiva zamiešal konzervu pre mačky s rybacou príchuťou. Keď som začal z vody vyťahovať úlovky, všetci rybári chceli poznať môj recept. Už o mne s humorom hovoria, že chytím rybu úplne všade. Aj v studni, aj v žumpe.

Kde najradšej chytáte ryby?

Ja to striedam. Väčšinou sa pohybujem v revíroch, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Michaloviec. V minulosti som chodil pravidelne chytať ryby aj na Dunaj. Mne nevádi chytať ani celú noc, pretože pri rybách si naozaj oddýchnem. Najmä psychicky, lebo človek vtedy nemyslí na bežné starosti. Určite mám rád

spoločnosť a debaty, ktoré rybačku sprevádzajú. Veľmi sa mi páčilo, že sme si v minulosti urobili stretnutie rybárov z Chemkostavu na Zemplínskej šírave. Na spoločnú rybačku prišlo asi 10 chlapov a bolo to veľmi príjemné. Takýto zraz by sme si mohli opäť zopakovať.

Aké úlovky máte?

Mám odchytené neuveriteľné množstvo rýb. Sú to nadštandardné úlovky. Sumec mal približne 30kg, kapor 22 kg, zubáč 10 kg a šťuky už ani nepočítam. Tie som chytal najmä v Írsku, pretože som v tejto krajine istý čas pracoval. Zatiaľ som nebol na žiadnej špeciálnej rybárskej výprave, ale chcel by som to raz skúsiť. Mojim snom je zažiť morský rybolov, či už veľkých tuniakov alebo mečúňov. Bolo by úžasné vidieť na vlastné oči, ako vyskakujú z vody do veľkej výšky.

Podľa čoho sa pozná dobrý rybár?

Podľa toho, že vie chytiť ryby aj tam, kde ostatným neberú.

Je to už majstrovstvo a musíte dokonale poznať správanie rýb v rôznych častiach dňa a za každého počasia. Určite platí, že oveľa náročnejšie sa chytá v rieke, ako na rybníku. V tečúcej vode sú totiž ryby oveľa skúsenejšie a musia pravidelne bojovať o svoje prežitie.

Čo robíte s rybami?

Väčšinou ich pustím naspäť do vody. Hlavne tie najväčšie úlovky. Tie menšie zoberiem pre kamarátov a známych, ak ma o to požiadajú. Ja sám ale ryby nejem. Baví ma iba ten adrenalín pri ich zdolávaní. U mňa doma, to už ale nikto nerieši. Zatiaľ však nemám svojho nástupcu, pretože moje dcéry si našli iné záľuby. Dúfam ale, že sa to zmení keď budem dedo a svoje skúsenosti a tajomstvá budem môcť odovzdať ďalšej generácii.



Spanilá jazda

Iuventa v tejto sezóne doteraz valcuje všetko čo jej príde do cesty. Bojuje na viacerých frontoch a všade si počína mimoriadne úspešne. Už má vo vrecku triumf v MOL lige ako aj v Slovenskom pohári. Pred záverečnou časťou sezóny sme sa o hádzanej porozprávali s kapitánkou družstva **Patriciou Wollingerovou**.

Ako sa rodilo vaše víťazstvo v MOLke?

Paradoxne nám nevyšiel hneď prvý zápas v Dunajskej Strede, na ktorý sme sa poctivo a dlhodobo pripravovali. Potom sme to však hodili za hlavu a povedali si, že sa budeme pozerat iba na nás a nie na súperov. Myslím si, že o našom triumfe v MOL lige rozhodol duel v Moste, kde sme sa naozaj nakopli. Faktom ale je, že víťazstvo v tejto súťaži nebola pre klub absolútna predsezónna priorita. Cieľom bolo aby v týchto zápasoch dostával priestor celý káder a postupne sme ladili formu na vrchol sezóny.

Bol prioritou Slovenský pohár?

Určite zisk Slovenského pohára patril medzi hlavné ciele klubu. Chceme byť dominantné na našom území. Vo finálovom prvom polčase proti Dunajskej Strede sme to dokazovali aj na palubovke, keďže sme vyhrali 15:8. Potom ale prišli okamihy, ktoré sa stávajú asi iba v ženskej hádzanej. Úvod druhého dejstva sme našou vinou nezvládli a nakoniec z toho bola dráma až do konca. Pohár je síce náš po výsledku 27:23, avšak ten útlm si musíme zanalyzovať aby sa už neopakoval.

Chcete byť aj majsterkami Slovenska?

Áno, teraz to už pôjde naozaj rýchlo a blíži sa rozhodujúca fáza sezóny. My sa netajíme tým, že chceme

byť aj majstrom Slovenska. Tam nás s Dunajskou Stredou čaká náročná konfrontácia. Trošku nás mrzí, že kvôli zraneniam hráčov zo základnej zostavy, nemôžeme bojovať v plnej sile. Na druhej strane dostanú priestor aj ďalšie členky tímu, aby sa popasovali o väčší priestor na palubovke. Zápas play-off majú už iný náboj a preto som presvedčená, že sa dokážeme presadiť vďaka skúsenostiam z celej sezóny.

Trúfate si aj na úspech v európskej súťaži?

Toto je pre mňa osobne najväčšia motivácia z pohľadu doterajšej profesionálnej kariéry. Chcela by som s Iuventou získať prestížnu trofej. Minulý rok sme zažili fantastickú jazdu a v tomto ročníku sa chceme posunúť ešte ďalej. Doteraz nám vyšli všetky zápasy a preto si v semifinále EHF Európskeho pohára trúfame aj na nášho najbližšieho súpera, Benficu Lisabon. Dúfam, že naplno využijeme výhodu prvého zápasu v domácom prostredí. Som presvedčená, že nášho súpera dokážeme eliminovať aj s pomocou dobrej taktiky od nášho trénerského štábu.

Aká je nálada v tíme?

Káder sa pochopiteľne obmieňa, ale tá kostra zostala. Ja však vnímam, že sa zmenil najmä postoj hráčov ku klubu. V kolektíve panuje výborná atmosféra a musím povedať, že veľkú zásluhu na tom má náš tréner Peter Kostka. On to poňal inak, ako sme boli doteraz zvyknuté. Teraz nás hádzaná veľmi baví a naozaj sa z nej aj vo svojom vnútri tešíme. Samozrejme je dôležité, že tu máme špičkové podmienky a zázemie a nič nám tu nechýba. Za to patrí veľká vďaka sponzorom, funkcionárom aj fanúšikom. Aj my sa preto na ihrisku snažíme odovzdať maximum zo svojich síl a športového umenia. Chceme ukázať srdce, ktoré bije pre Iuventu.

Čím je momentálne charakteristická Iuventa Michalovce?

Určite sa chceme priblížiť modernej hádzanej. Tá by mala byť založená na sile a rýchlosti. V hádzanej sa už toho veľa vymyslieť nedá, takže potom je to aj o súbojoch a individuálnej kvalite. Určite sa ale chceme stále zdokonaľovať. Veľmi nám v tých ťažkých súbojoch pomáha výborná fyzická pripravenosť a taktiež že sme v pohode aj po mentálnej stránke. Pochopiteľne vnímame aj tlak, ktorý je pre všetky hráčky tohto klubu samozrejmosťou a musia sa vedieť s ním vysporiadať.



Patriciu Wollingerová
Pozícia: kapitánka družstva

Jubileá našich kolegov

Jubiľanti 10 / 2023 - 3 / 2024

Meno	Jubileum
Mykhailo Kletsko	25
Bc. Petronela Dóciová	25
Bc. Máté Lengyel	25
Jozef Roman	30
Ing. Zuzana Jánošová	35
Roman Symchyna	40
Juraj Bodnár	40
Ing. Lenka Sabo	45
Mykhaylo Kofel st.	55
Slavomír Chudík	55
Jozef Maťaš	55
Ing. Rudolf Šimko	55
Michal Tkáč	65

Naše ratolesti



Školáčka Slávka Gurská 8 rokov



Predškolačka Melánka Ondříková 6 rokov

Tajnička na voľný čas

Autor: Ján Bončík

- Mami, ako vieš že som chlapec?
- Lebo máš niečo, čo dievčatá nemajú.
- A čo to je? - No predsa ...

Novomanželia Menyhértoví



Svadba sa konala dňa 23.09.2023 v kostole sv. Bartolomeja v Hornom Trhovišti.

*Mladomanželskému páru prajeme
veľa šťastia, lásky a porozumenia!*

Súťaž o hodnotný darček!

Ako sa volá ďalšie pokračovanie projektu Slniečnice v Bratislave?

Odpovede zasielajte na adresu media@chemkostav.eu alebo ich odovzdajte na recepcii našej spoločnosti.

Výhercom súťaže z minulého vydania sa stáva Valigová Katarína.

1.																				
2.																				
3.																				
4.																				
5.																				
6.																				
7.																				
8.																				
9.																				
10.																				
11.																				
12.																				
13.																				
14.																				

Riešenie tajničky z minulého čísla:
STARŇU PREDSA S INAMI

pomoc: OMEN, EGOIZMUS, OZON

1. Škrupinový plod - Jašter meniaci farbu
2. Dravý vták - Pracovník v laboratóriu
3. Malá os - Odosielateľ zásielky
4. Vojenský zákop - Lovíla
5. Pracovník s pluhom - Zmes kráčajnej zeleniny v octe
6. Malé oje - Ekonomickosť
7. Osudové znamenie - Hitlerovský fašizmus
8. Ochutnaj - Polročné štúdijné obdobie na vysokej škole
9. O jeden rok - Pohroma, nešťastie
10. Dediny - Sebeckto
11. Číslovka - Európsky štát
12. Plamene vaty - Týkajúci sa Egypta
13. Česrtvý svieži vzduch - Trpiaci na nervózu
14. Oblok - Chirurgický zákrok

Firemné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce (informačný bulletin, nepredajné), **Vedúci redaktor:** Ing. Peter Sabo, **Redakčná podpora:** Ing. Tibor Mačuga, Jana Čiráková, Mariana Karchová

Kontakt: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, tel.: +421 56 688 0811, e-mail: media@chemkostav.eu
Grafické zalomenie: h24 CREATIVE STUDIO s.r.o., Tlač: Multiprint Košice