

## Super výsledok

Rozhovor s Ing. Tiborom Mačugom, predsedom predstavenstva Chemkostav, a.s., Michalovce



### Firma už pozná výsledky hospodárenia za rok 2011. Ako to teda dopadlo?

Môžem konštatovať, že sme sa oproti minulému obdobiu zlepšili vo všetkých ukazovateľoch - je to super výsledok! Za všetko hovorí fakt, že sme v roku 2011 dosiahli tržby na úrovni 50,729 miliónov eur a zisk na úrovni 2,144 miliónov eur. Keď sa chceme porovnať s konkurenciou na súčasnom stavebnom trhu, tak podľa odbornej ročenky TREND TOP je Chemkostav, a.s., Michalovce v rebríčku tržieb na 9. mieste a v rebríčku zostavenom podľa zisku dokonca na 5. mieste na Slovensku. Ešte viac sme si teda upevnili našu pozíciu medzi renomovanými stavebnými spoločnosťami, čo isto neuniklo pozornosti najmä investorom. Tí si svojich obchodných partnerov vyberajú aj na základe takýchto kritérií a pri výberových

konaniach nás teraz skôr priamo oslovia ako v minulosti. Je to dobrá reklama.

### Ako ste to dokázali? Veď nielen stavebníctvo, ale celá spoločnosť sa zmieta v kríze?

Dôležité bolo hlavne to, že sme sa na krízu pripravili v čase, keď začínala a ešte doznieval stavebný boom. Boli sme jednoducho donútení hľadať rezervy sami u seba a to najmä v režijných nákladoch. Z toho dôvodu sme doslova prešli položku po položke a na základe analýzy sme následne realizovali mnohé zásahy do chodu firmy. Uznávam, že niekedy išlo o nepopulárne opatrenia ako napr. mierny pokles miezd či znižovanie počtu zamestnancov, ale iná možnosť ako prežiť nebola.

### Vyčerpalo Vás to, keďže už nefigurujete na manažerskej funkcii?

Treba za tým hľadať niečo iné. Dlhodobu sme všetci akcionári počúvali z vnútra firmy hlasy, že u nás je to zabetónované a že tí majitelia zostanú vo svojich funkciách večne. Rozhodli sme sa, vypustiť ako sa hovorí Gina z flaše a tak došlo k zmene a dali sme priestor mladším. Teraz majú všetci manažéri možnosť ukázať čo v nich je. Ja si myslím, že sa učia rýchlo a ide im to celkom dobre, samozrejme že ešte potrebujú istý čas, kým sa do toho totálne dostanú. Verím, že aj do budúcnosti to bude pre všetkých zamestnancov firmy pozitívny impulz ku kariérenému rastu.

### Takže konečne už máte viac voľného času?

To určite nie. My ako trojica akcionárov, sme sa totiž stiahli iba z denno-dennej operatívy vo firme. Všetku svoju energiu teraz smerujeme do získavania nových zákaziek. Týmto krokom sme jednoducho vytvorili obrovskú silu, ktorá už prináša svoje ovocie. Je totiž predpoklad, že rok 2012 by mohol byť ešte úspešnejší ako ten predchádzajúci. Pre nás je dôležité, že sa začínajú meniť pomer zákaziek smerom od štátneho sektoru v prospech súkromného. Vyhrať štátnu zákazku je totiž komplikovaná záležitosť, kým pre privátneho investora sme zaujímaví vždy. Vieme totiž postaviť rýchlo, kvalitne a za dobrú cenu. Výhodou súkromného sektora je tiež finančná disciplína, ktorá u verejného sektora často absentuje a tak isto tu treba rátať so zvýšenou byrokraciou, zvlášť pri eurofondoch.

[pokračovanie na strane 3 >](#)

## Zmena k lepšiemu

Oddelenie dopravy Chemkostav, a.s., Michalovce, má za sebou dôležitú premenu. O jej okolnostiach sme sa porozprávali s Ing. Pavlom Zahorodníkom - vedúcim oddelenia dopravy spoločnosti.

### Sküste nám predstaviť oddelenie dopravy?

My na úseku dopravy máme na starosti všetku nákladnú dopravu a mechanizmy, ktoré sa vo firme nachádzajú. V kancelárii oddelenia sedia dvaja technicko-hospodárski pracovníci, konkrétne ja ako

vedúci a tiež aj dispečer dopravy. Ďalej máme 13 zamestnancov, ktorí sú v teréne. Väčšina z nich sú tzv. univerzáli, teda ľudia so špecializáciou strojníkov, ale máme aj iba samostatných vodičov. Čo sa týka techniky, tak disponujeme nákladnými autami,

kopacími mechanizmami a stacionárnou betónovou pumpou.

[pokračovanie na strane 4 >](#)



### OCENENIA DOMA AJ V ZAHRAŇIČÍ

Spoločnosť Chemkostav, a.s., Michalovce získala v poslednom období 2 prestížne ocenenia ...

[strana 4 >](#)



### NAVŠTÍVILI SME STAVBU - SLNEČNICE

Rozhovor s Ing. Michalom Bedajom, hlavným stavbyvedúcim a Ing. Petrom Kuliňákom ...

[strana 5 >](#)



### PIATA HVIEZDIČKA

Spoločnosť Chemkostav, a.s., Michalovce je generálnym partnerom ženského hádzanárskeho klubu Iuventu Michalovce ...

[strana 6 >](#)

# Aktuálny stav realizácie projektov

## FNSP J.A.Reimana Prešov - Internistický monoblok

Termín výstavby: IV/2011 - III/2013

Stavbyvedúci: Ing. Michal Šandrik

Práce na stavbe sú plne rozvinuté. Z hľadiska exteriérov sú zväčša hotové inžinierske siete, vodojem, trafostanica a časť terénnych a sadových úprav. Pokiaľ ide o interiéry, postupuje sa v súlade s harmonogramom, pričom na vrchných podlažiach sú práce vo fáze kompletizácie, na nižších podlažiach dokončujeme priečky a rozvody. Z vonkajšej strany objektu je zhotovená väčšia časť fasády a pripravuje sa prepojenie novostavby cez kľčok s pôvodnou budovou.

## Prístavba a rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov v Michalovciach

Termín výstavby: VIII/2011 - VI/2013

Stavbyvedúci: Vladimír Kačmár

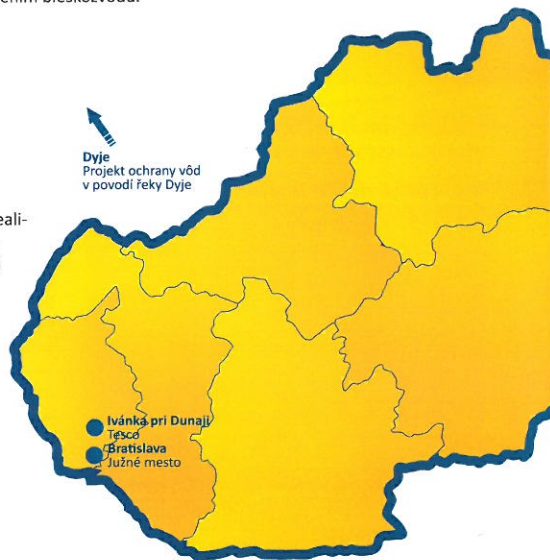
Na prístavbe zariadenia momentálne prebiehajú práce na realizácii vnútorných omietok, strechy, montáži elektroinštalácie a inštalácie ZTI. Montuje sa aj lešenie pre vonkajšie zateplenie. Na I.NP existujúceho pavilónu A momentálne prebiehajú búracie práce, ktoré pozostávajú z vyburania existujúcich jadier, výplni dverí a murovania priečok, montáže elektroinštalácie, UK a ZTI. Na existujúcom objekte súčasne prebieha aj zatepľovanie. Ide o zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa s novou strešnou krytinou plochej strechy a kompletnou výmenou a doplnením bleskozvodu.

## Bioplynová stanica Zemplínska teplica

Termín realizácie: XI/2011 – IX/2012

Stavbyvedúci: Vladimír Kačmár

Stavba pozostáva z týchto objektov: Budova kogenerácií, kde je zrealizované zateplenie a povlaková strešná izolácia. Tento objekt bude slúžiť ako prevádzková a technologická budova. Stavebné práce sú ukončené, objekt sa pripravuje k odovzdaniu. Sklad plynu, je zrealizovaný z ocelevej konštrukcie a opláštený trapézovým plechom. Objekt bude slúžiť ako priestor pre vak hromadenia plynu. Práce na tomto objekte sú už v tomto čase ukončené. Primárne a sekundárne fermentory vrátane servisných pivníc - momentálne realizujeme opláštenie už vybudovaných monolitických kruhových nádrží (fermentorov) trapézovým plechom a ich prestrešenie povlakovou hydroizoláciou a zateplenie.



## Intenzifikácia ČOV Bardejov

Termín výstavby: V/2011 – XII/2012

Stavbyvedúci: Ing. Pavol Mihoč

V súčasnosti prebieha odovzdávanie niektorých častí stavby do predčasného užívania, keďže objekty zrealizované v prvej etape výstavby sú toho času v užívaní prevádzkovateľom. K dnešnému dňu bolo protokolárne odovzdaných 18 stavebných objektov resp. ich častí, ktoré súviseli so spustením prvej etapy do prevádzky. V rámci ďalšieho postupu prác momentálne prebieha realizácia najväčšieho objektu SO 01.14 linka obehovej aktívácie a lapač piesku a ukončuje sa budova mechanického predčistenia. Výstavba prebieha počas plnej prevádzky ČOV.

## Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava

Termín výstavby: IX/2011 - XI/2012

Stavbyvedúci: Ing. Miroslav Leškovský

Stavba pozostáva z piatich stavebných objektov: terénne úpravy, kanalizácia a ČOV, miestne komunikácie a chodníky, rekonštrukcia mostu a rozšírenie NN siete. V rámci objektu terénne úpravy sa realizuje úprava hlavného toku a príľahých rigolov, ako aj úpravy okolia nájomných bytov. Kanalizácia a ČOV - na tomto objekte sa realizuje kompletná stoková sieť a nová čistiareň odpadových vôd, v ktorej je zabudovaná technológia procesu čistenia. Miestne komunikácie a chodníky - v rámci tohto objektu sa ukončili v starej rímskej osade chodníky okolo nájomných bytov a momentálne realizujeme podkladové vrstvy s odvedením povrchových vôd na miestnych komunikáciách.

Rekonštrukcia mostu - na tomto objekte sa previedli búracie práce starého mostu a zahájili sa práce nového mostu zakladaním na pilótach. Rozšírenie NN siete - v rámci rozšírenia NN siete sa doplnili káblové vedenia uložené v zemi, s doplnením elektrorozvádzačov pre rozšírenie kapacity odberu elektrickej energie pre rímsku komunitu.

## Úprava Hlbokého potoka v obci Brestov

**Termín výstavby:** X/2011 – X/2012  
**Stavbyvedúci:** Ing. Pavol Mihoč

Projekt pozostáva z troch objektov: z úpravy potoka, prestavby lávky a mosta cez Hlboký potok. Na stavbe prebiehajú práce v súlade s predloženým harmonogramom a k dnešnému dňu sú práce skoro pred dokončením. Kompletne ukončený je objekt lávky cez Hlboký potok. Momentálne prebiehajú ukončovacie práce pri dobetónovaní rímsy na moste a tiež realizácia asfaltového krytu a ukončenie pokládky dlažby z lomového kameňa na potoku. Zmluvný termín plánujeme splniť v dvojmesačnom predstihu.

## Projekt ochrany vôd v povodí rieky Dyje - II. etapa

**Termín výstavby:** III/2011 – VI/2013  
**Stavbyvedúci:** Ing. Vladimír Černiga

Projekt realizujeme v združení s firmou Unistav, a.s. Brno. Celkovo ide o 8 stavieb, prevažne sa jedná o vybudovanie kanalizácií v obciach a tiež aj o ČOV. Stavba č. 9B bola k 30.5.2012 skolaudovaná a uvedená do skúšobnej prevádzky na dobu 12 mesiacov. Tá bude vyhodnotená ku 30.5.2012 a dielo bude následne uvedené do trvalej prevádzky. Stavba č. 8 bola skolaudovaná k 28.6.2012 a v termíne do 30 dní bude uvedená do užívania s následným pripojovaním nehnuteľností na novovybudovanú kanalizáciu. Ostatné stavby sú v štádiu realizácie a v zmysle platného harmonogramu. Termíny stanovené investorom sú plnené.

## TESCO Ivánka pri Dunaji

**Termín výstavby:** VI/2012 - IX/2012  
**Stavbyvedúci:** Ing. Peter Pavlík

V lokalite boli zrealizované búracie práce. Išlo o demoláciu a odstránenie všetkých stavieb a ich súčastí, vrátane základov, spevnených plôch a inžinierskych sietí, ktoré sa na stavebnom pozemku v minulosti nachádzali. V súčasnosti sa na mieste realizujú nové prípojky a preložky inžinierskych sietí, výstavba osvetlenia a oporného múru a pripravujú sa aj sadové úpravy. Ďalšia výstavba supermarketu, bude prebiehať až po vydaní právoplatného stavebného povolenia na hlavný objekt a parkovisko.



## Gemerská Ves – Infraštruktúra

**Termín výstavby:** III/2012 - IX/2013  
**Stavbyvedúci:** Ing. Peter Pavlík

Projekt pozostáva z vybudovania domových prípojek a kanalizačnej siete o dĺžke cca 4,8 km, ktorá bude zaústená do novej ČOV. Rovnako predmetom diela je aj zrealizovanie vodovodnej prípojky pre odľahlú časť obce. Momentálne je stavba ČOV pozastavená, kvôli nezrovnalostiam v odovzdanej RPD.



## Južné mesto Zóna C1 – I. etapa

**Termín výstavby:** VI/2011 - X/2012  
**Hlavný stavbyvedúci:** Ing. Michal Bedaj  
**Stavbyvedúci:** Ing. Peter Kuliňák

Projekt pozostáva z vybudovania dvoch objektov. V objekte SO01, ktorý je nazývaný ako „Doskový dom“ sa nachádza 80 bytov, prevažne jedno a dvoj izbových. 1.NP bude využité pre koncesie, t.j. priestory na prenájom a v suteréne sú parkovacie miesta. V objekte SO03 sa nachádza 49 bytov s parkovacími miestami v suteréne, s tým rozdielom, že na 1.NP sú veľkometrážne byty s predzáhradkami. Momentálne sa realizuje spevňovanie plôch a komunikácií, zateplenie fasády, montáž obkladov a dlažieb v bytoch a v spoločných priestoroch. Taktiež prebiehajú interiérové maľby, ukončovacie práce elektroinštalácie, zdravotníckej a vzduchotechniky.

## Južné mesto – Mestské vily Sever- II. etapa

**Termín výstavby:** IV/2012 - IV/2013  
**Hlavný stavbyvedúci:** Ing. Michal Bedaj  
**Stavbyvedúci:** Ing. Peter Kuliňák

Projekt pozostáva z vybudovania objektu Mestské vily Sever, v ktorom bude vyše 60 bytov. Momentálne prebiehajú práce na betónovaní stropnej dosky nad 1.NP a 2.NP. Taktiež sa realizuje murovanie nosných konštrukcií 2. a 3.NP.

# Zmena k lepšiemu

Ing. Pavol Zahorodník - pokračovanie rozhovoru zo str. 1

## Kde sa nachádza hlavné zázemie Vášho oddelenia?

My sme zostali na starej adrese, kde celá firma sídlila ešte pred presťahovaním do novej budovy v roku 2009. Ide o areál na Priemyselnej ulici v Michalovciach, kde sa taktiež nachádza aj ohybáreň a skladové hospodárstvo. Naša kancelária tu zostala, pretože čo sa týka strojov a nákladných áut je nutné stále niečo riešiť a je lepšie byť nablízku. Máme tu vytvorené vhodné zázemie vrátane vlastného hangáru, v ktorom je dielňa s kanálom. Vieme si tu teda svojpomocne opravovať menšie poruchy na vozidlách.

## V poslednom období začalo byť stredisko v zisku.

### Ako ste sa dostali k zeleným číslam?

Stredisko bolo dlhodobou stratové a zlom nastal koncom roka 2009. Prvou lastovičkou bola stavba Inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny v Košiciach. Stavbyvedúci nám zadal všetky potrebné parametre, my sme ponúkli adekvátnu cenu a tak sme mohli začať s výkopovými prácami. Keďže sa to ujal, celý rok 2010 a aj 2011 sme už fungovali takýmto systémom. Zjednodušené povedané: Začali sme sa tváriť ako subdodávateľ pre Chemkostav.

## Do roku 2009 to fungovalo ako?

Dovtedy bol systém nastavený tak, že stroje a mechanizmy, ktoré firma vlastnila išli automaticky realizovať stavbu. V súčasnosti ihneď po podpise zmluvy prebiehajú výberky. My ideme vlastne do výberového konania k stavbyvedúcemu a keď sme najlepší, tak to ideme robiť. Samozrejme sa stále snažíme nastaviť cenovú ponuku tak, aby sme to vedeli realizovať s našimi mechanizmami. Keď to vyhráme, tak odchádzame na stavbu, kde sa väčšinou uskutoční slávnostný výkop. Potom sa už začne so samotnou realizáciou diela. Je to jednoduchšie aj z hľadiska zodpovednosti, pretože stavbyvedúci si už nemusí tie stroje koordinovať sám a rovnako sa vie lepšie zorientovať v číslach. Jednoducho on nám zadá časť z celkového objemu prác a keď ich zrealizujeme zo stavby odchádzame.

## Čiže vo výberovom konaní nemusíte uspieť?

Samozrejme nie stále sa to dá. Hlavne v tých vzdialenejších destináciách je to dosť zložité a nie stále sa to podarí. My sa totiž potrebujeme dostať na určitú lokálnu cenovú úroveň. Ide hlavne o oblasť západného Slovenska, kde nie je práca časovo náročná. Tam sa nám neoplatí presúvať z Michaloviec všetku

techniku, pretože to je nerentabilné. Pokiaľ je to dlhodobější zákazka, tak samozrejme vieme robiť po celom Slovensku. V súčasnosti máme napríklad aktivity aj v Bratislave a tie stroje sa pohybujú už iba v tom rádiuse stavby.

## Tá zmena systému teda prebehla bez problémov?

V zásade áno, ale ide o výsledok celého kolektívu vo firme. Začalo sa to schválením nového konceptu odpravy vo vedení spoločnosti. Potom nám pomáhali ľudia z úsekov prípravy, obchodno-technického, ekonomického a aj zásobovania. Dokázali sme tak pracovať s tým, čo máme a nakoniec sme boli aj ziskoví. Každému, kto nám bol v celom procese nápomocný, sa chceme poďakovať.

## Čo očakávate od najbližších mesiacov?

Víziou je nielen pokračovať v nastúpenom trende, ale pridávať aj činnosť mimo našich stavieb. Máme s tým skúsenosti, keďže sme robili aj pre externých odberateľov. Táto naša služba už je v povedomí v celom regióne a doterajší klienti sú s našim prístupom mimoriadne spokojní. Niektorí dokonca za taký krátky čas opakovane. Samozrejme stredisko chceme aj naďalej zveľaďovať a obnoviť strojový park. Tohto roku sme tu odštartovali kúpu jedného rýpadla-nakladača a jedného návesu. Ide vlastne o prvý krok k ďalšej obmene, ktorá by mala nastať v budúcom roku. Chceme to urobiť postupnými krokmi, aby to nebola veľká finančná záťaž pre stredisko.

## Ocenenia doma aj v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s., Michalovce získala v poslednom období 2 prestížne ocenenia. O ich význame sme sa porozprávali s Ing. Stanislavom Janičom, podpredsedom predstavenstva spoločnosti.

### V rukách držíte sošku Pegasa. O aké ocenenie ide?

Ide o cenu za čin roka v oblasti architektúry, ktorú každoročne udeľuje mesto Michalovce. Samospráva sa tento významný titul rozhodla udeliť spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce, za mimoriadny výsledok pri zhotovení stavby Regenerácia centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce. Odovzdávanie titulov Čin roka, bolo súčasťou slávnostného galaprogramu To najlepšie čo v meste Michalovce máme. Ocenenie a sošku Pegasa sme si prevzali z rúk primátora mesta Michalovce Viliama Zahorčáka.

Soška Pegas

sme jediní zo stavebných firiem. Sú tam nadnárodné giganty, takže to veľmi poteší a bol som z toho veľmi milo prekvapený.

### V akej fáze je momentálne táto prestížna súťaž?

The European Business Awards oznámila, že spoločnosť Chemkostav, a.s., Michalovce zastupuje Slovenskú republiku v boji o toto prestížne ocenenie ako národný finalista 2012/13. Naša firma bola po splnení tvrdých kritérií vybraná z množstva spoločností ako jedna z 10 národných finalistov a bude v ďalšom kole bojovať o získanie ocenenia národný víťaz. The European Business Awards vyberala najvýraznejšie európske spoločnosti, ktorých podnikanie je založené na schopnosti dodržiavať tri hlavné zásady, ktoré sú v centre pozornosti pri oceňovaní. Porota zložená z vážnych odborníkov bude hľadať v Slovenskej republike firmu, ktorá sa prejavuje inováciami, obchodnou dokonalosťou a udržateľným rastom. Záverečné výsledky budú oznámené v apríli roku 2013.

### Firma je nominovaná v kategórii za prístup k zákazníkom. Viete túto oblasť vysvetliť na konkrétnom príklade?

Pokúsím sa to vysvetliť na príklade uzatvárania zmlúv. V dávnejšej minulosti sme uzatvárali zmluvy a brali zákazky zaradom. Viac krát sme na to ale doplatili, pretože prišli zahraniční investori, ktorí si najali renomované právnické agentúry a tie pripravili zmluvy v náš neprospech. Logicky preto po skončení zákazky, dochádzalo medzi nami a investormo ku konfliktom a niektoré dokonca skončili až na súde. Rozhodli sme sa preto nastaviť systém tak, aby sme boli všetci spokojní, vrátane nášho zákazníka. Dnes si už jednoducho investorov vyberáme, špekulanti u nás nemajú žiadnu šancu, keďže vo firme funguje právno-technicko-

stavebný mechanizmus. So serióznym zákazníkom tak uzatvárame vždy zmluvu, ktorá je výhodná pre obe strany.



Preberanie ocenenia

## Nedoplatili ste na takýto tvrdší prístup počas krízy?

Tento náš postoj sa ukázal ako správny práve v kríze, pretože tá sa nás nejako netýka. Jednoducho investori nás aj v tomto ťažkom období výsledkov hľadajú. Proste zistili si referencie od iných investorov, ktorí im potvrdili, že sme sa správali solídne a dodržali všetko na čom sme sa zmluvne dohodli. Teda dodali sme kvalitu za nepremrštenú cenu a v stanovenom termíne. Najdôležitejšie sú detaily a drobnosti, ktoré vlastne robia celý ten obraz Chemkostavu.



Certifikát EBA

## Čo bude s oceneniami?

Všetky ocenenia sú zatiaľ umiestnené v zasaďačke, ale vzhľadom na to, že ich postupne pribúda,

chceme pre ne pripraviť významnejšie miesto. Určite oslovíme interiérových architektov, aby vytvorili taký priestor, v ktorom ich bude môcť vzhliadnuť čo najväčší počet párov očí. Myslím si, že tých ocenení je toľko, že už sa naozaj máme čím chváliť.



Ing. Michal Bedaj a Ing. Peter Kuliňák

## Navštívili sme stavbu - Slniečnice projekt „Južné mesto, zóna C1- I. a II. Etapa“

Rozhovor s Ing. Michalom Bedajom, hlavným stavbyvedúcim a Ing. Petrom Kuliňákom, stavbyvedúcim

Pri návšteve stavby, realizácia výstavby „Južného mesta, Zóny C1“ v Bratislave, inak volanej aj Slniečnice, nás zaujímal názor a pohľad, ako aj doteraz nadobudnuté skúsenosti stavbyvedúcich, zodpovedných za výstavbu spomenutého projektu.



Partia stavbárov

### Ako dlho ste už na tejto stavbe a akú má históriu do dnešného dňa?

Stavenisko sme prebrali 30.6.2011 s tým, že výstavba začala hneď od 1.7. 2011. Začali sme na zelenej lúke, bez projektovej dokumentácie, resp. bola nám predložená len projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu spracovávali my, na základe ktorej sa stavba realizuje. V priebehu júla sme robili výkopové práce a v auguste sme začali realizovať zakladanie stavby. Hrubá stavba bola ukončená koncom roka 2011, následne prebiehali hrubé montáže a od jari sme začali realizovať vnútorné omietky a vonkajšie zateplenie objektu. (Ing. Bedaj)

Doplním kolegu, že ku dnešnému dňu máme hotovú hrubú stavbu, vonkajšie a vnútorné omietky, strechy, momentálne prebiehajú práce na vonkajších spevnených plochách, obklady, dlažby a maľby a ostávajú nám montáže parkiet a interiérových dverí, koncové prvky, terénne a sadové úpravy. (Ing. Kuliňák)

### Skúste nám ju predstaviť o čo sa vlastne jedná?

Stavba sa skladá z troch stavebných objektov, objekt SO01 a SO03, ktoré ako som už spomínal, sme začali realizovať k 1.7.2011 a objekt SO02, ktorého realizácia začala 20.4.2012. V objekte SO01, ktorý je nazývaný ako „Dokový dom“ sa nachádza 80 bytov,

prevažne jedno a dvojizbových. 1.NP bude využité pre koncesie, t.j. priestory na prenájom a v suteréne sú parkovacie miesta. V objekte SO03 sa nachádza 49 bytov, s tým rozdielom od objektu SO01, že na 1.NP sú veľkometrážne byty s predzáhradkami, parkovacie miesta sú taktiež v suteréne. V rozostavanom objekte SO02 bude 66 bytov, pričom objekt je bez suterénu a parkovacie miesta budú na 1.NP (Ing. Bedaj)

### Čo Vás na nej doteraz najviac prekvapilo resp. malo poriadne zabráť?

Mňa osobne najviac prekvapila zmena zakladania stavby, kde sa nepoužívali klasické železobetónové pilóty, ale štrkové pilóty, na ktoré išla základová doska. (Ing. Kuliňák)

Priznávam, že sme sa tu trošku potrápili so zakladaním objektu SO01 a SO03, kedy v čase jeho realizácie bolo dosť daždivé počasie, pričom nám vznikol problém s podzemnou vodou a systémom zakladania, ktorý bol pre nás novým a ktorý nebudem technicky opisovať. Druhým problémom boli prefabrikované balkóny, ktoré sú realizované po obvode jednotlivých budov, kde po mnohých skúškach bolo zistené, že najlepšia alternatíva bude ich výroba realizovaná priamo na stavbe. Takto bol realizovaný objekt SO01 a bude tak realizovaný aj objekt SO02. (Ing. Bedaj)

### Ide všetko zatiaľ podľa plánu alebo sa museli robiť aj nejaké korektúry?

Na stavbe je riešených mnoho zmien, ktorými sa investor snaží optimalizovať projekt, realizácia stavby však prebieha v zmysle zmluvného harmonogramu a mali by sme ju dokončiť bez nejakých väčších problémov v termíne. (Ing. Bedaj)

Aj napriek nepriaznivému počasiu v týchto dňoch očakávame zlepšenie, ktoré nám umožní dokončiť práce na vonkajších omietkach. Aj keď termín ukončenia pre objekt SO01 a SO03 je koniec októbra tohto roku, plánujeme dielo odovzdať pred týmto termínom. (Ing. Kuliňák)

### Čo všetko Vás ešte čaká? Stihne sa všetko dokončiť načas?

Ako už bolo spomenuté pred nami je ešte realizácia spevnených plôch a parkovísk, sadové úpravy, v objekte SO01 realizácia koncesíí, dlažby na balkónoch, deliace paravány, obklady a dlažby v interiéri, parkety, interiérové dvere a konečné úpravy spoločných priestorov. Pokiaľ investor nevyvolá ďalšie zmeny,

stavbu plánujeme ukončiť pred termínom, ako spomínal kolega, aby sme mali dostatok času na vyčytanie prípadných väd a nedorobkov. (Ing. Bedaj)

### Myslíte, že investor je s Vašou pracou spokojný? Ako vnímate spoluprácu s ním?

Spoluprácu s investorom hodnotím ako veľmi dobrú, riešime všetky záležitosti operatívne, nie je problém so schvaľovaním nových vecí. Predpokladám, že investor je spokojný, pretože stavba je realizovaná v požadovanej kvalite a termínoch a taktiež na to množstvo zmien, ktoré investor vyvoláva dokážeme promptne reagovať a realizovať zmeny bez posunu termínu. (Ing. Bedaj)

Určite je spokojný, pretože do tohto času nám nebolo nič vytknuté, ani čo sa týka termínov, ani kvality. Samozrejme pri realizácii sa objavila menšie vady, tie však operatívne odstraňujeme. (Ing. Kuliňák)

### Na stavbe sme stretli množstvo ľudí. Sú to všetko zamestnanci Chemkostavu?

Na stavbe počas oboch turnusov pracuje 31 robotníkov Chemkostavu a 6 THP pracovníkov. Približne tu máme 15 subdodávateľských firiem, pričom sa priemerný počet pracovníkov pohybuje v číslach od 120 do 150. (Ing. Bedaj)



Slniečnice

Počas práce v daždivom počasí sme vyrušili aj majstra p. Ladislava Tkáča

### Akú partiu ste momentálne na tejto stavbe vytvorili? Ako sa Vám pracuje s ľuďmi, ktorých máte v tíme?

Partiu tvoria pracovníci, pre ktorých výstavba ako taká nie je žiadnou novinkou. Sú tu väčšinou ľudia, s ktorými som tvoril tím už na niekoľkých stavbách. Sme spolu zohraní a vzájomná spolupráca je výborná. Už sa poznáme, vieme, čo môžeme jeden od druhého očakávať, spoločne hravo riešime problémy.

### Čo vlastne teraz robíte? Ide Vám to od ruky?

Dnes aj napriek daždivému počasiu debnime šikmé stĺpy, navážame materiál pre stropnú dosku pre objekt SO02. Pracujeme v príslášťoch.

### Vždy sa vyskytnú nejaké problémy, čo také zaujímavé ste museli vyriešiť na tejto stavbe a ako ste to zvládli?

Riešili sme dosť závažný problém s balkónmi. Prefabrikáty dodávateľov boli nepoužiteľné, preto sme si museli balkóny vyrábať priamo na stavbe.

### Aký je Váš denný program? Ako trávite voľný čas a ako často chodíte domov?

Keďže naša pracovná doba je do 18.00 hod., voľný čas trávime oddychom na ubytovni a načerpávaním energie do ďalších dní. Pracujeme turnusovo, to znamená, že sme 15 dní vkuse v mieste práce a potom odchádzame na miesta svojho bydliska, kde trávime zvyšných 15 dní. Všetci z partie pochádzame z východného Slovenska, preto nemôžeme domov jazdiť každý deň po práci.



## Piata hviezdička

Spoločnosť Chemkostav, a.s., Michalovce je generálnym partnerom ženského hádzanárskeho klubu **Luventa Michalovce**. Aj vďaka pomoci firmy, majú hádzanáčky za sebou najúspešnejšiu sezónu vo svojej histórii. Viac nám o nej povedal športový riaditeľ luventy Michalovce **Mgr. Jaroslav Čurný**.

### Ako sa luvente v uplynulej sezóne darilo?

Z pohľadu klubu ide o najúspešnejšiu sezónu v jeho histórii. Získali sme 4 zlaté a 2 strieborné medaily. Majstrovské tituly získali družstvá žien, starších dorasteniek a mladších žiačok, juniorky vyhrali prvú ligu a družstvo mladších dorasteniek a starších žiačok skončili vo svojich súťažiach na druhom mieste. Sme teda nadmieru spokojní a je to ako sen.

luvence totiž nenaplnila všetky očakávania v prvej polovici sezóny ani v lige, kde sa prezentovala kolísavými výkonmi. Vyvrcholilo to na finálovom turnaji o Slovenský pohár v Partizánskom, kde sme po matnom výkone prehrali semifinále so Šaľou. To nakoniec zapríčinilo aj odvolanie pána trénera Vuru. Ako ukázala analýza, aj keď išlo o špičkového maďarského odborníka, jeho problémom bolo to, že s hráčkami nedokázal komunikovať priamo bez tlmočníka.

už tento celok slúžil aj ako akási rezerva A družstva. Hrávali tu teda ženy, ktoré potrebovali získať hernú prax alebo boli po zranení. Rovnako sa v tomto tíme objavovali aj najtalentovanejšie staršie dorastenky, pre ktoré to bola možnosť hrať kvalitnejšie a náročnejšie zápasy ako sú štandardom v ich lige. Nič to ale nemení na fakte, že rozhodujúci posledný zápas na pôde nášho najväčšieho súpera v Bytči, vyhral pôvodný káder hráčok doplnený o Hricíkovú a hrajúcu trénerku Nemčíkovú.



Majsterky Slovenska v hádzanej žien

### Zahanbí sa nedali ani staršie dorastenky, však?

V tejto kategórii sme čakali na slovenský titul dlhých 8 rokov, takže sme určite spokojní. Trénerka Nemčíková dokázala družstvo dievčat správne motivovať a zomknúť a to zvládlo celú základnú časť bez straty



Finálový zápas

### Splnili sa teda všetky stanovené ciele?

Určite nás mrzí účinkovanie družstva žien na európskej scéne. Mali sme totiž obrovskú šancu uspieť v Lige majstrov, keďže sme na domácej pôde v Chemkostav aréne organizovali turnaj 1. fázy kvalifikácie. Samozrejme, aj keď sa hralo v úvode sezóny, našim cieľom bolo jednoznačne postúpiť, bohužiaľ sme nezvládli zápas s celkom Veselí nad Moravou a skončili sme na nepostupovom treťom mieste. Luventa následne účinkovala v Pohári víťazov pohárov, kde porazila taliansky celok HC Sassari a v ďalšom kole už nestačila na švédsky IK Sävehof. Aj keď zo súťaže michalovčanky vypadli, s favoritom odohrali azda najlepšie zápasy sezóny a postup im unikol až v poslednej chvíli.

### Íšlo o jediný čierny bod sezóny?

Bohužiaľ musím skonštatovať, že nie. Luventa Michalovce

### Ku kormidlu následne prišiel Ján Packa. Čo sa zmenilo?

Zaviedol okamžite iný systém a nové metódy. Od prvej sekundy bolo vidieť, že ide o mimoriadne skúseného a úspešného trénera najmä na medzinárodnej úrovni. Družstvo žien pod jeho vedením začalo ihneď napredovať a stalo sa najlepším kolektívom jarnej časti súťaže WHIL, aj keď to síce už nestačilo na celkové prvenstvo. Vrcholom sezóny bolo národné play off, kde Luventa Michalovce ako správne namazaný stroj fungovala na najvyššie obrátky. Zo 6 zápasov, totiž každý presvedčivo vyhrala a tak je titul v správnych rukách. Do loga klubu teda môžeme s hrdosťou doplniť piatu hviezdičku za piaty majstrovský titul v histórii.

### Novinkou v štruktúre klubu bolo družstvo junioriek. Prečo vlastne vzniklo?

My sme v prvom rade pri prihlásení družstva junioriek do prvej ligy žien vychádzali z faktu, že máme až 30 registračiek hráčok vo veku na úrovni staršieho dorastu a ligu staršieho dorastu mohlo hrať iba 12 z nich. Keďže sme chceli zapojiť do hry čo najviac dievčat a aby cez víkend všetky hrali, volili sme práve tento variant. V prvej časti sezóny sa v tíme nachádzali iba mládežníčky, v druhej

čo i len jediného bodu. Rovnako sa hráčkam darilo aj v nadstavbovej časti a tak sa naše nádeje stali už v predstihu pred skončením súťaže šampiónkami krajiny. Aj keď to na prvý pohľad vyzeralo jednoducho išlo o ťažké zápasy, veď taká Nitra nastupovala proti Michalovciam s totožným kádrom, aký hral v ženskej súťaži WHIL.

### Prečo ich nenapodobnili aj mladšie dorastenky?

Mládežnícke kategórie majú svoje špecifiká, ktoré sa pri tomto družstve naplno prejavili. Keďže náš káder prešiel pred sezónou výraznou vekovou a kvalitatívnou obmenou, nemali sme v tomto ročníku prehnane ambície. Aj napriek všetkým okolnostiam sa však ukázalo, čo dokáže urobiť s družstvom osoba skúseného trénera v podobe Dušana Daniša. Tento ostrieľaný harcovník naše talenty na súťaž pripravil tak, že z minimá vyťažili maximum. V klube preto druhé miesto rozhodne považujeme za úspech.

### Čže nám v klube rastú talenty?

Určite áno, veď Luventa má v každej vekovej kategórii zastúpenie aj v slovenskej reprezentácii. Hráčky sú rovnako v hľadáčkú aj trénera A družstva žien, ktorý pravidelne navštevuje zápasy mládežníckych kategórií. Už sa stihol vyjadriť, že viaceré z nich môžu byť v budúcnosti vhodnými posilami. Ich zaradenie do kádra žien ale musí prebehnúť postupne a nič sa nesmie uponáhľať.



Družstvo junioriek a starších dorasteniek

# Super výsledok

Ing. Tibor Mačuga - pokračovanie rozhovoru zo str. 1

## Číže firma sa bude v najbližších rokoch rozrastať?

Toto pre nás momentálne nie je priorita. Keď sme pred 17 rokmi ako partia troch spoločníkov zakladali firmu na zelenej lúke, tak sme mali predstavu o stredne veľkej stavebnej spoločnosti s obratom na úrovni 1 miliardy korún. Toto sa nám už dávno splnilo a dnes sa naše tržby pohybujú na úrovni 50 miliónov eur, čo je presne 1 a pol násobok nášho plánu. V poslednom období nás ale tržby až tak nezaujímajú, oveľa dôležitejší parameter je flexibilita firmy. Ako ukázalo obdobie krízy Chemkostav, a.s., Michalovce

je spoločnosťou, ktorú nepoložil na kolena ani prepád stavebnej produkcie na Slovensku. Jednoducho sme pružní - keď treba vieme sa nafúknuť a keď nie tak sa pre zmenu trochu zmenšíme. Toto dokážeme urobiť bez toho, aby nás to vážne poškodilo či dokonca zlikvidovalo.

## Tak teda, aké sú plány do najbližšieho obdobia? Čo firmu čaká?

Momentálne sme renomovanou spoločnosťou na Slovensku a našu kvalitnú prácu poznajú aj v Českej republike a na Ukrajine. Radi by sme sa ale ešte viac

presadili za hranicami našej krajiny. Prezradím, že sa aktuálne zameriavame na tzv. balkánske krajiny, kvôli ktorým sme prijali sólo manažéra - ten sa venuje iba tejto problematike. Samozrejme sme si vedomí, že sa to nedá zrealizovať v priebehu dvoch alebo troch mesiacov, ale verím tomu, že sa to v dlhodobom horizonte podarí. Taktiež sme rozhodli svoje siete v Bielorusku, takže uvidíme čo to prinesie.

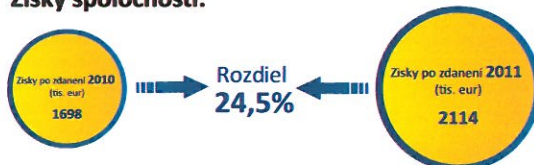
## Ako by ste charakterizovali Váš osobný momentálny bod v ktorom sa nachádzate?

Ja sa do práce teším každý deň, pretože ma napíňa. Dôležité je, aby sa nám darilo a ja si myslím, že sa nám darí. Ten úspech nás jednoducho poháňa, poľieva nás živou vodou, ideme ďalej a je to krásne. Keď vidím spokojnosť zamestnancov a spokojnosť zákazníka, som spokojný aj ja ako majiteľ. Ja si myslím, že teraz prežívam také pekné obdobie, ktoré si užívam, doslova.

## Tržby spoločnosti:



## Zisky spoločnosti:



Technická univerzita v Košiciach

Naša spoločnosť prevzala stavenisko v areáli Technickej Univerzity v Košiciach, dňa 15.6.2012. Stalo sa tak potom, ako bola dňa 22.5.2012 medzi oboma stranami podpísaná zmluva o dielo.

Základným zámerom je rozšírenie existujúcich priestorov a laboratórií a vytvorenie moderného uni-

## NOVINKY - Mesiac jún v znamení dvoch projektov

Rozvoj infraštruktúry a modernizácia vybavenia Technickej univerzity v Košiciach za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu.

verzálneho výučbovo - laboratórneho centra, ktoré je podmienkou pre úspešnú činnosť univerzity, ktorá nechce stratiť krok s vývojom vo svete.

Súčasťou projektu sú stavebné úpravy priestorov Fakulty umení TU. Pri prácach dôjde k prestavbám priestorov sociálnych zariadení, v celej budove bude následne vykonaná rekonštrukcia elektrického vedenia, osvetlenia, vykurovania a rozvodov vody a kanalizácie.

Projekt popri úpravách Fakulty umení rieši aj rekonštrukciu dvoch existujúcich hál a zastavenie dvoch dvorov, ktoré sa medzi halami nachádzajú. Jedná sa o rekonštrukciu a prístavbu objektov PK 10 a PK 12. Obe budovy slúžia ako laboratórny priestor

viacerým katedrám univerzity. V rámci projektu sa sanuje severný prístavok budovy PK 10 a prístavby na budove PK 12 a po rekonštrukcii budov budú naďalej slúžiť pôvodným užívateľom ako laboratórny priestor. Prístavby PK 10a a PK 12a predstavujú jednopodlažné oceľové haly, na ktoré navdávajú dvojpodlažný dispozičný trojtrakt pomocných prevádzok, kde sa do budúcnosti počíta s možnosťou nadstavby ďalších troch podlaží. Prístavba PK 10a bude slúžiť ako laboratórium pre výučbu v oblasti skúšania stavebných hmôt, ako aj pre Centrum excelentnosti Stavebnej fakulty v TU. Prístavba PK 12a bude slúžiť ako výučbové laboratórium.

## Rezidencia Šafranová záhrada v Košiciach

Naša spoločnosť prevzala stavenisko rezidenčného projektu bývania Šafranová záhrada v Košiciach, dňa 21.6.2012. Stalo sa tak potom, ako bola dňa



Základný kameň rezidence Šafranová záhrada

31.5.2012 podpísaná zmluva na tzv. začiatkové práce s investorm projektom spoločnosťou SAFRAN Slovakia, a.s. Jej obsahom je vybudovanie objektov zariadenia staveniska, ich prevádzka, údržba a likvidácia. V súvislosti s vykonanými prácami a dodávkami dôjde aj k realizácii všetkých predpísaných, potrebných alebo dohodnutých skúšok, revízií, atestov a certifikácií a taktiež aj k vykonaniu geodetických prác. Rezidenčný projekt bývania Šafranová záhrada, je umiestnený do historického parku bývalých kasární Kapitána Jaroša v centre mesta Košice. Pomenovanie projektu Šafranová záhrada vychádza z dobového názvu tejto lokality, keďže až do roku 1895 sa tu nachádzali rozsiahle lúky s totožným označením, ktoré boli postupne zastavané. Obdržali sme už od investora akceptačný list ponuky na zhotovenie celého diela. K podpisu zmluvy o dielo dôjde ihneď po vypracovaní realizačného projektu.

Viac informácií o projekte nájdete na [www.safraan.sk](http://www.safraan.sk)

# Stavbári na mori

Zástupcovia spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce sa od 5. do 9. júna zúčastnili jachtárskych pretekov TREND regata 2012, ktoré sa konali na Jadranskom pobreží Chorvátska medzi mestom Split a ostrovmi Hvar a Vis.



Jachtárske preteky TREND Regata 2012

Jedným z členov posádky bol aj Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva Chemkostav, a.s., Michalovce, ktorý nám o celom podujatí ochotne porozprával.

## Ako ste sa k tomuto podujatiu dostali?

Pretekov TREND regata sme sa zúčastnili už po druhý krát, keď sme ako firma prijali pozvanie od redakcie tohto ekonomického odborného týždenníka aj v roku 2011. Vtedy sa nám to ukázalo ako veľmi dobrá možnosť prezentácie firmy, ako aj priestor na nadviazanie kontaktov. Tohto roku sme sa znovu prihlásili, firmu zastupovala 6 členná posádka v zložení: Ing. Milan Dunaj, Ing. Stanislav Janič, Ing. Jozef Hrubý, Bc. Peter Demčák, Matúš Dunaj a našim dvorným skipe-rom bol Ing. Juraj Šacha.

## Ako sa Vám na regate darilo?

Tohto roku bolo 21 posádok z rôznych kútov a z rôznych biznisov Slovenska. Z našej posádky sme boli len dvaja čo už boli na lodi a mali skúsenosti a tak sme nemali prehnané športové ambície. Najprv sme sa učili vyťahovať plachty, obracať a ďalšie elementárne úkony vrátane terminológie aj postupov. Takže sme boli veľmi spokojní, keď sme v jednej z rozplavieb našej kategórie získali 4. miesto. Celkovo sme sa umiestnili na 9. mieste z 11 posádok v našej kategórii.

## Akú ste mali loď?

Naša loď sa volala NIKE a išlo o kýlovú loď typu Beneteau First 35 s hlavnou plachtou a kosatkou. Na jej palube sa nachádzali dve kajuty plus univerzálna miestnosť, ktorá slúžila ako kokpit aj navigačná miestnosť a aj na prenocovanie. Keďže sme na lodi trávil väčšinu času samozrejmosťou bola aj kuchynka a sociálne zariadenie.

## Akú ste boli partia?

My sme to poňali v rámci užívaní vzťahov v kolektíve, minulý rok bola jedna zostava, tento rok pre zmenu úplne odlišná. Tým, že sme mali vlastného skúseného dvorného kapitána, netvorila sa u nás ponorková choroba a zároveň sa dodržiavali pravidlá. Mnohí majú predstavu, že jachting je len taká lážoplážo záležitosť, ale predsa len na otvorenom mori kde je hĺbka okolo 100 metrov a vietor poháňa loď rýchlosťou 7-8 uzlov je nutné kapitána počúvať na slovo. Mohlo by sa zaťiť stať, že niekto z posádky by mohol spadnúť z lode do vody a boli by to dosť dramatické chvíle. Našťastie sa nikomu nič nestalo.



Posádka Chemkostavu, a.s., Michalovce

**Firmné noviny spoločnosti Chemkostav, a.s., Michalovce**  
(informačný bulletin, nepredajné)

## Veďúci redaktor

Ing. Peter Sabo

## Redakčná podpora

Henrieta Pavelková, MBA  
Ing. Patrik Sabov

## Kontakt

Chemkostav, a.s.,  
K. Kuzmányho 22  
071 01 Michalovce  
Slovenská republika  
tel.: +421 56 688 0811  
e-mail: media@chemkostav.eu

## Layout design

www.h24.sk

## Tlač

Multiprint Košice

## Ako vyzeral Váš denný program?

Ráno sme vyrazili z maríny alebo z prístavu na otvorené more. Tam sa definoval predbežný čas štartu samotnej rozplavby, no a potom sme už vyťahli plachty. Vždy sa začínalo hromadným štartom a rozhodcovia na nás dohliadali, aby mala každá loď 5 minút pred týmto momentom vypnutý motor. Ďalej nás už poháňal iba vietor a bolo už iba na kapitánovi a posádke, aby sa do cieľa dostala čo najskôr.

## Bolo Vás vidieť?

A ako! My sme to tohto roku poňali ako veľkú propagáciu Chemkostavu a hneď na úvodnom mítingu sme sa prezentovali ako najvýhodnejšia posádka celej regaty. Na lodi sme vyťahli našu veľkú firemnú vlajku, ktorá sa nám takmer nezместila na sťaženi. Reklamou bolo aj vzorné ustrojenie celej posádky do akejsi rovnošaty, ktorú tvorilo firemné tričko na šiltovka - samozrejme to obliekanie bolo aj o našej vnútornej disciplíne.



## Spĺnila tohtoročná regata svoj účel?

Z môjho pohľadu ide o podujatie, ktoré má silný podtón deformatizácie vzťahov. Dôvodom je to, že ako v prístave tak aj na lodi platí medzi jachtármi pravidlo, že si všetci tykajú. Výsledkom bolo to, že kým doteraz sme sa s ľuďmi z napr. bankového sektora oslovovali pri riaditeľ tak po tomto podujatí je to už Ďuro, Jano a Fero. Je to teda jednoznačne platforma, kde sa ľudia môžu zblížiť. Oddych je 30%, biznis je 20% a ten zvyšok 50% je športovanie.

## Pôjdu stavbári na more aj o rok?

Ja si myslím, že Chemkostav na budúci rok pôjde, pretože po posledných dvoch ročníkoch je u nás minimálne 10 ľudí takých, ktorí by si to chceli opäť zopakovať. My by sme dokonca chceli až tú väčšiu 45 stopovú loď, lebo na nej môže byť až 8-členná posádka. Možno to bude určitá forma motivácie pre ľudí vo firme - teda kto bude medzi kolegami podávať nadštandardné výkony, dostane to ako odmenu.

## Oslávenci vo firme (Január - Júl 2012)

Meno:	Jubileum
Ing. Peter Macijević	25
Ing. Robert Gamec	30
Bc. Peter Demčák	35
Ing. Peter Chovančák	35
Daniel Janič	35
Róbert Joni	35
Marek Lukáč	35
Marián Borko	40
Miroslav Vašíčkanin	40
Ing. Jana Gejdošová	45
Ing. Radoslav Hamara	45
Michal Hutaj	45
Ing. Štefánia Oľšakovská	45
Anton Šjarto	45
Jana Čiraková	50
Milan Feňčák	50
Jan Forin	50
Andrej Balický	55
Miloslav Gamec	55
Ing. Ladislav Kunder	55
Ján Rusínkovič	55
Viliam Saladiak	55
Štefan Štefanák	55
Jaroslav Adamčík	60
Michal Bedaj	60
Štefan Demčák	60
Anton Hajduk	65