

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky pre Objednávky (ďalej ako „VOP“) sú vydané v zmysle §273 ods.1 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ako iné obchodné podmienky, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dojednaní v Objednávke, ak na nich Objednávka odkazuje.
- 1.2. Realizáciou predmetu plnenia, dojednaného v Objednávke (alebo jeho časti) sa má zato, že Dodávateľ akceptuje dojednanie v Objednávke a že do času uzavretia písomnej formy upravujúcej ostatné náležitosti zmluvného vzťahu, sa práva a povinnosti strán budú riadiť týmito VOP.
- 1.3. Objednávka je predbežným dojednaním medzi Objednávateľom a Dodávateľom o podstatných náležitostiach obchodného vzťahu založeného Objednávkou a to najmä o predmete, druhu, termíne a množstve plnenia, o cene, splatnosti, zádržnom na riadnu realizáciu plnenia a pod.
- 1.4. Objednávka je platná dňom jej podpisu oboma stranami. Forma Objednávky musí byť dodržaná výhradne na formulári Objednávateľa. Objednávka je platná do 30-ich dní od jej podpisu, ibaže by sa strany písomne dohodli inak.
- 1.5. Ak sa strany písomne nedohodnú inak a do 30-ich dní od podpisu Objednávky nebude uzavretá písomná zmluva, upravujúca ostatné náležitosti obchodného vzťahu založeného Objednávkou, má sa za to, že Objednávateľ odstúpil od Objednávky a tým je Objednávka ďalej neplatná. Z dôvodu odstúpenia podľa tohto článku nemá Dodávateľ nárok na náhradu nákladov, škôd, ušlého zisku a pod. Odstúpením podľa tohto článku je nedotknutá Dodávateľova zodpovednosť za záruku na plnenie realizované na základe Objednávky.

2. Kvalitatívne a ostatné požiadavky realizácie plnenia

- 2.1. Plnením sa rozumie práce, služby alebo dodávky, ktoré Dodávateľ zrealizuje/poskytne/dodá pre Objednávateľa včas a riadne v prvotriednej kvalite, v súlade s Podkladmi k realizácii plnenia a v súlade so špecifikáciami a pokynmi Objednávateľa.
- 2.2. Podkladmi k realizácii sú s ohľadom na predmet plnenia najmä: projektová a realizačná projektová dokumentácia, stavebné povolenie, rozhodnutia príslušných štátnych orgánov, vzťahujúce sa k predmetu plnenia, STN, DIN, technologické postupy, bezpečnostné predpisy, predpisy o technologických požiadavkách na výrobky a ostatné právne predpisy, vzťahujúce sa k predmetu plnenia a jeho realizácii, platné na území Slovenskej republiky. Uvedené sa týka tak vykonania prác ako aj použitia materiálov, dielcov, montáže a ostatného, ktoré je nevyhnutné pre riadnu realizáciu plnenia tak, aby predmet plnenia mohol riadne slúžiť k svojmu určeniu.
- 2.3. Všetky podklady k realizácii je Dodávateľ povinný vyžiadať si od Objednávateľa včas pred začatím realizácie a s náležitou odbornou starostlivosťou sa s nimi oboznámiť, pričom v prípade ich väd alebo iných nedostatkov bez zbytočného odkladu o tom písomne informovať Objednávateľa, inak zodpovedá za škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikne.

3. Spôsob realizácie plnenia

- 3.1. Dodávateľ zrealizuje plnenie vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo škody na predmete plnenia a to až do konečného odovzdania a prevzatia riadne zrealizovaného plnenia Objednávateľovi.
- 3.2. Dodávateľ môže zadať časť alebo celú realizáciu plnenia tretej osobe iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa, inak má Objednávateľ právo voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 30% z dojednanej ceny plnenia, ktorú v prípade jej riadneho a včasného nezaplatenia môže Objednávateľ jednostranne započítať voči splatným aj nesplatným pohľadávkam Dodávateľa.
- 3.3. V prípade, ak Dodávateľ zadá realizáciu plnenia tretej osobe, je zodpovedný za včasnú a riadnu realizáciu plnenia ako aj za škody vzniknuté Objednávateľovi tak akoby plnenie realizoval sám.
- 3.4. Okamihom zabudovania jednotlivých súčastí do predmetu plnenia je vlastníkom predmetu plnenia vrátane zabudovaných materiálov, dielcov, súčastí a pod. Objednávateľ.

4. Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia je stavba uvedená v Objednávke. Dodávateľ pred začatím realizácie plnenia preverí miesto plnenia s ohľadom najmä na to, či nič nebráni riadnej a včasnej realizácii plnenia a či dojednaná cena plne pokrýva všetky Dodávateľove náklady a zisk pri realizácii plnenia.
- 4.2. Ak sa vyskytnú okolnosti, ktoré bránia alebo môžu brániť riadnej alebo včasnej realizácii plnenia, alebo môžu mať vplyv na zvýšenie nákladov, dojednanej ceny, termínu alebo iných dojednaní, oznámi to Dodávateľ Objednávateľovi písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do začatia realizácie plnenia, inak sa má za to, že Dodávateľ zhodnotil miesto plnenia a ostatné okolnosti plnenia bez akýchkoľvek väd a možných vplyvov na dojednanú cenu, termín a ostatné dojednaní a tým Dodávateľ nemá nárok na zvýšenie ceny, termínu alebo zmenu iných dojednaní, ibaže by sa strany písomne dohodli inak.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

5. Termín realizácie plnenia

- 5.1. Termín začatia a dokončenia realizácie plnenia je možné predĺžiť po vzájomnom písomnom odsúhlasení najmä ak:
- iní Dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosť úzko súvisí s plnením Dodávateľa, neplnia svoje povinnosti riadne a včas
 - nastane okolnosť majúca charakter vyššej moci, najmä prekážka majúca pôvod v nepriaznivých klimatických podmienkach, ktoré nebolo možné rozumne očakávať vopred a za ktorých nie je technologicky možné dodržať dojednaný termín realizácie
- 5.2. Dodávateľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o okolnosti, ktorá bráni alebo môže brániť alebo inak sťažovať riadnej a včasnej realizácii plnenia a to ihneď po vzniku takej okolnosti, inak Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi a neinformovanie Objednávateľa podľa tohto bodu včas, je považované za podstatné porušenie povinností.

6. Dojednaná cena za plnenie

- 6.1. Dojednaná cena za včasnú a riadnu realizáciu plnenia je stanovená dohodou strán v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. Ak nie je uvedené inak, cenou sa rozumie cena bez DPH, ktorá bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.2. Ak nie je písomne dohodnuté inak, zahŕňa dojednaná cena všetky náklady Dodávateľa na riadnu a včasnú realizáciu plnenia, vrátane zisku a nákladov na dopravu, energie, zariadenie staveniska, nakladanie s odpadmi, dodanie všetkých Podkladmi alebo Objednávateľom požadovaných revízií, skúšok, certifikátov, atestov, prehlásení o zhode, výsledkov kontrolných skúšok, záručných listov, manuálov, prevádzkových poriadkov a pod., vzťahujúcich sa k predmetu plnenia.
- 6.3. Dojednaná cena zahŕňa všetky montážne práce, dodávky trvalého alebo dočasného charakteru, materiály, súčasti a pod., ktoré sú nevyhnutné pre riadnu realizáciu plnenia tak, aby predmet plnenia mohol riadne slúžiť svojmu účelu.
- 6.4. Dodávateľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodov Dodávateľom poskytnutej chybné cenovej ponuky alebo Dodávateľom spôsobeného chybného výpočtu Výkaz/Výmer, alebo iného opomenutia zo strany Dodávateľa pri dojednávaní ceny a to tak z pohľadu nákladov na plnenie, ceny plnenia, okolností miesta plnenia, času plnenia alebo iných okolností, ktoré s ohľadom na svoju odbornú starostlivosť mal Dodávateľ brať do úvahy pri dojednávaní ceny plnenia.

7. Fakturácia a platobné podmienky

- 7.1. Dodávateľ doručí na adresu sídla Objednávateľa jedenkrát mesačne písomne vyhotovenú faktúru (alebo čiastkovú faktúru) vystavenú k poslednému dňu v mesiaci, za plnenie realizované v danom mesiaci. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a jej neoddeliteľnou prílohou musia byť všetky dojednané súčasti.
- 7.2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác/služieb/dodávok (podľa charakteru predmetu plnenia), vrátane súpisu zabudovaných materiálov a pod. Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi za skutočne realizovaný rozsah plnenia, avšak v rámci dojednaného rozsahu a za dojednanú cenu (pri použití dojednaných jednotkových cien). Podmienkou zaplatenia faktúry je vyúčtovanie realizovaného plnenia overiteľným spôsobom. Ak Objednávateľ požaduje súpis prác v elektronickej forme, je Dodávateľ povinný doložiť k faktúre súpis prác v Objednávateľom danej elektronickej forme.
- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú všetky doklady, vzťahujúce sa k faktúrovanej časti realizovaného plnenia ako sú atesty, certifikáty, záručné listy, revízie, protokoly o vykonaných skúškach, geodetické zamerania a pod. a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu, kvality a rozsahu skutočne realizovaného plnenia, ktoré sú podľa charakteru plnenia požadované Objednávateľom a/alebo platnými právnymi a technologickými postupmi.
- 7.4. Ak nie je písomne dohodnuté inak, faktúra je splatná 45 deň od doručenia faktúry so všetkými dojednanými súčasťami. Za dátum úhrady faktúry sa považuje deň, kedy bola suma odoslaná z účtu Objednávateľa. Pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní má Dodávateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 7.5. V prípade omeškania Dodávateľa s riadnou a včasnou realizáciou plnenia, alebo pri realizácii plnenia v rozpore s dojednaniami, čím sa rozumie aj realizácia plnenia v nesúlade s kvalitatívnymi, druhovými alebo inými dojednaniami, má Objednávateľ právo predĺžiť dobu splatnosti faktúr o dobu omeškania Dodávateľa a/alebo o čas do nápravy riadne alebo včas nere realizovaného plnenia.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

- 7.6. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Objednávateľ oprávnený faktúru kedykoľvek Dodávateľovi vrátiť na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa má za to, že doba splatnosti nezačala plynúť a začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry so všetkými náležitosťami.
- 7.7. Ak bude Dodávateľ zverejnený v zozname osôb na zrušenie registrácie podľa §81 ods. 4 písm. b) vedený Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že Dodávateľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zák.č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nezaplatí, je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej faktúry Dodávateľa sumu zodpovedajúcu DPH a to až do okamihu, kým uvedené dôvody odpadnú, o čom Dodávateľ predloží Objednávateľovi aktuálne platné potvrdenie správcu dane.
- 7.8. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z.z. pričom takto uhradenú sumu môže Objednávateľ jednostranne započítať voči splatnými aj nesplatným pohľadávkam Dodávateľa. Nepoužitú časť zadržanej sumy Objednávateľ uvoľní Dodávateľovi po odpadnutí dôvodov na zadržanie, o čom Dodávateľ predloží Objednávateľovi aktuálne platné potvrdenie správcu dane.
- 7.9. Ak bude Dodávateľ v omeškaní s úhradou svojich záväzkov voči svojim subdodávateľom, je Objednávateľ oprávnený záväzky Dodávateľa uhradiť za neho, pričom takto uhradenú sumu môže Objednávateľ jednostranne započítať voči splatnými aj nesplatným pohľadávkam Dodávateľa.
- 8. Zádržné na riadnu a včasnú realizáciu plnenia**
- 8.1. Ak nie je písomne dohodnuté inak, Objednávateľ zadrží 5% z dohodnutej ceny plnenia v každej vystavenej faktúre ako zádržné na včasnú a riadnu realizáciu plnenia. Objednávateľ uvoľní toto zádržné do 30-ich dní po prevzatí riadne zrealizovaného plnenia Objednávateľom a za podmienky, že bude Protokolom oboma stranami potvrdené, že Dodávateľ odstránil všetky vady a nedostatky uvedené v Preberacom protokole a za podmienky, že medzi Dodávateľom a Objednávateľom budú vysporiadané všetky nároky vyplývajúce z povinnosti Dodávateľa riadne a včas zrealizovať dojednané plnenie.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať svoje splatné aj nesplatené peňažné pohľadávky zo zodpovednosti za riadnu a včasnú realizáciu plnenia s nárokom Dodávateľa na uvoľnenie zádržného. V rozsahu započítania právo Dodávateľa na uvoľnenie zádržného zaniká.
- 9. Zádržné na zodpovednosť za záruky za záručné vady.**
- 9.1. Ak nie je písomne dohodnuté inak, Objednávateľ zadrží 5% z dohodnutej ceny v každej vystavenej faktúre ako zádržné na zodpovednosť Dodávateľa za záruku za záručné vady. Objednávateľ uvoľní toto zádržné do 30-ich dní po uplynutí dohodnutej záručnej doby za podmienky, že bude Protokolárne oboma stranami potvrdené, že Dodávateľ odstránil všetky reklamované záručné vady a za podmienky, že medzi Dodávateľom a Objednávateľom budú vysporiadané všetky nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za záručné vady Dodávateľa voči Objednávateľovi.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať svoje splatné aj nesplatené peňažné pohľadávky zo zodpovednosti Dodávateľa za vady s nárokom Dodávateľa na uvoľnenie zádržného. V rozsahu započítania právo Dodávateľa na uvoľnenie zádržného zaniká.
- 10. Záruka Dodávateľa, záručná doba, zodpovednosť za vady**
- 10.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že realizované plnenie má v dobe prevzatia Objednávateľom a počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti a bude riadne a bez väd spôsobilé k užívaniu podľa svojho charakteru a účelu. Ak nie je písomne dohodnuté inak, záručná doba na realizované plnenie je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa konečného odovzdania realizovaného plnenia Objednávateľovi.
- 10.2. Dodávateľ bezplatne odstráni vady plnenia, reklamované počas trvania záručnej doby do 14-ich dní od reklamácie, ibaže bude písomne dohodnuté inak. Reklamácia sa považuje za uplatnenú včas, ak je v záručnej dobe odoslaná na adresu Dodávateľa poštou, faxom alebo emailom. Uplatnením reklamácie je plynutie záručnej doby prerušené a pokračuje plynúť po obojstranne protokolárnom potvrdení odstránení reklamovanej vady.
- 10.3. Ak je reklamovaná vada neopraviteľná, Dodávateľ dodá v čo najkratšej dobe, najneskôr do 14 dní od doručenia reklamácie nové náhradné plnenie, ibaže bude písomne dohodnuté inak. Na novo dodané plnenie sa vzťahuje nová záručná doba s rovnakými podmienkami. Ak náhradné plnenie nie je možné alebo ho Dodávateľ neposkytne riadne alebo včas, je Dodávateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi všetku škodu a náklady, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vzniknú.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

- 10.4. Dodávateľ je povinný odstrániť aj také vady, zodpovednosť za ktoré popiera. Náklady Dodávateľa na odstránenie týchto väd uhradí Objednávateľ Dodávateľovi bez zbytočného odkladu potom, čo bude nestranne preukázané, že Dodávateľ nemal povinnosť niesť zodpovednosť za túto vadu.
- 10.5. V prípade, ak Dodávateľ neodstráni reklamované vady riadne a/alebo včas, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a požadovať od Dodávateľa úhradu nákladov na odstránenie väd a to aj vopred úhradu predbežne vyčíslených nákladov. Splatnosť tejto úhrady je 14 kalendárny deň od doručenia faktúry Dodávateľovi, ktorou mu boli tieto náklady alebo ich predbežná výška vyúčtované. Popri nároku na úhradu nákladov má Objednávateľ voči Dodávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 40 % týchto nákladov. V prípade, ak Dodávateľ neuhradí tieto náklady, alebo predbežné náklady, alebo zmluvnú pokutu včas a v plnej výške, je Objednávateľ oprávnený ich jednostranne započítať voči akýmkoľvek pohľadávkam Dodávateľa.

11. Preberacie konanie plnenia

- 11.1. Dodávateľ riadne a včas odovzdá Objednávateľovi zrealizované plnenie, dokončené v stave bez väd a nedorobkov, zrealizované v súlade s dojednaniami. Objednávateľ sa zaväzuje plnenie, zrealizované riadne, včas, bez väd a nedorobkov, zrealizované podľa dojednaní prevziať a zaplatiť dojednanú cenu.
- 11.2. Pod riadnym odovzdaním realizovaného plnenia sa považuje odovzdanie plnenia včas, v dojednanom množstve, dojednanej kvalite, bez väd a nedorobkov, so všetkými podkladmi, ktoré sú podľa charakteru plnenia vyžadované právnymi alebo technologickými predpismi a vzájomnými dojednaniami alebo inak nevyhnutné k tomu, aby predmet plnenia mohol riadne plniť svoj účel. Týmito podkladmi sa rozumejú najmä revízie, výsledky kontrolných skúšok, certifikáty, atesty, prehlásenia o zhode, záručné listy, manuály, prevádzkové poriadky a pod. Neodovzdanie podkladov podľa tohto článku je podstatným porušením povinnosti.
- 11.3. O priebehu preberacieho konania sa spíše Zápis z preberacieho konania a ak v rámci Preberacieho konania Objednávateľ plnenie aj preberie, spíše sa o tom Preberací protokol.
- 11.4. Ak má Dodávateľ rozporný názor ohľadom väd, nedorobkov alebo nedostatkov plnenia, je povinný to uviesť v Zápise z preberacieho konania. V prípade, ak odmietne uviesť o tom záznam a/alebo tento podpísať, má sa za to, že nemá výhrady voči zápisu Objednávateľa.
- 11.5. Zápis o preberacom konaní a Preberací protokol podpísaný Objednávateľom a Dodávateľom je považovaný za dohodu o všetkých zápisoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých strana písomne prehlási, že s nimi nesúhlasí.
- 11.6. Ak Objednávateľ v Zápise z preberacieho konania popísal vady, nedorobky alebo iné nedostatky a uviedol ako sa prejavujú, má sa za to, že tým požaduje od Dodávateľa ich bezplatné odstránenie v lehote 14-ich dní, ak nie je písomne dohodnuté niečo iné. Pre odstránenie väd a nedorobkov, zistených v rámci preberacieho konania, sa použijú ustanovenia o odstránení väd reklamovaných v záručnej dobe.

12. Zmluvné pokuty

- 12.1. Ak je Dodávateľ v omeškaní s realizáciou plnenia alebo ak realizuje plnenie v rozpore s dojednaniami, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania alebo za každý deň do vykonania nápravy realizácie plnenia v súlade s termínovými a/alebo inými dojednaniami.
- 12.2. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné. Zmluvné pokuty sú splatné do 14-ich dní od ich doručenia. Pre prípad neúspešného doručenia na poslednú známu adresu druhej strane, platí fikcia doručenia na tretí deň odo dňa ich odoslania.
- 12.3. Zmluvné pokuty môže Objednávateľ jednostranne započítať voči akýmkoľvek splatným aj nesplatným pohľadávkam Dodávateľa. Úhrada alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej pokuty nezbaňuje Dodávateľa jeho povinnosti plnenie riadne dokončiť, ani ostatných povinností podľa dojednaní, vrátane zodpovednosti za náhradu škody, sankcií, zmluvných pokút a ostatných nákladov v tejto súvislosti vzniknutých Objednávateľovi, ktoré sa do výšky pokuty nezarátavajú

13. Odstúpenie od dojednaní v Objednávkach

- 13.1. Objednávateľ môže počas platnosti Objednávky celkom alebo čiastočne odstúpiť od dojednaní v Objednávkach z dôvodov pre odstúpenie od Zmluvy podľa Obchodného zákonníka a z dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie dojednaných povinností Dodávateľom a to najmä:
- ak je Dodávateľ v omeškaní so začatím realizácie plnenia o viac ako 7 dní
 - ak Dodávateľ opakovane napriek výzvam Objednávateľa realizuje predmet plnenia v rozpore s dojednaniami, alebo opustí stavenisko alebo inak prejav úmysel nepokračovať v realizácii plnenia

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

- c) ak Dodávateľ zverí realizáciu plnenia alebo jeho časti tretej osobe bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa
 - d) ak u Dodávateľa nastanú okolnosti, ktoré odôvodňujú vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie
 - e) ak u Dodávateľa nastanú okolnosti, ktoré odôvodňujú zrušenie jeho registrácie podľa §81 ods.4 písm.b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude Dodávateľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR
- 13.2. Objednávateľ je tiež oprávnený počas platnosti Objednávky odstúpiť od nej odstúpiť z dôvodov:
- a) ak nastanú okolnosti majúce charakter vyššej moci
 - b) ak o nepokračovaní v realizácii stavby, na ktorej sa realizuje dojednané plnenie rozhodne Investor/Stavebník, alebo k zastaveniu realizácie stavby dôjde na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci
- 13.3. Dodávateľ môže odstúpiť počas platnosti Objednávky od nej odstúpiť z dôvodov:
- a) ak nastanú okolnosti majúce charakter vyššej moci
 - b) ak Objednávateľ, z dôvodov na jeho strane, bude v omeškaní so zaplatením faktúry za plnenie o viac ako 45 dní, pričom za dôvod na strane Objednávateľa sa nepovažuje okolnosť nezaplatenia zo strany Investora/Stavebníka, ani skutočnosť oprávňujúca Objednávateľa k zadržaniu platby alebo pozastaveniu splatnosti v súlade s týmito VOP
- 13.4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia, v prípade neúspešného doručenia platia ustanovenia týchto VOP o fikcii doručenia.
- 13.5. Po odstúpení Objednávateľom je Objednávateľ oprávnený zdržať platby Dodávateľovi až do vysporiadania všetkých nárokov Objednávateľa voči Dodávateľovi, vyplývajúcich mu z dojednaní, najmä z titulu vadnej realizácie plnenia, náhrady škody, zmluvných pokút, sankcií, nárokov na odstránenie väd a nedorobkov.
- 13.6. V prípade odstúpenia Objednávateľom z dôvodu podstatného porušenia povinností Dodávateľom má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z dojednanej ceny bez DPH, pričom Dodávateľ je popri zmluvnej pokute povinný uhradiť Objednávateľovi všetku škodu a preukázané zvýšené náklady, ktoré presiahnu výšku zmluvnej pokuty, ako aj náklady vzniknuté odstúpením a následným zadaním dokončenia realizácie plnenia inému Dodávateľovi, bez ohľadu na jednotkové ceny Dodávateľa, vrátane nákladov v dôsledku odstraňovania väd plnenia iným Dodávateľom. Zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek splatnou aj nesplatnou pohľadávkou Dodávateľa.
- 13.7. Odstúpením zanikajú všetky práva a povinnosti strán, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z vadnej alebo oneskorenej realizácie plnenia a nárokov zodpovednosti za vady za tie časti plnenia, ktoré boli zrealizované do odstúpenia.
- 14. Poistenie Dodávateľa.**
- 14.1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú je Dodávateľ povinný mať poistené a počas trvania obchodného vzťahu založeného Objednávkou udržiavať v primeranej výške poistného plnenia:
- a) poistenie majetku pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd, ktoré na predmete plnenia alebo na Stavbe, na ktorej sa plnenie realizuje, vrátane poistenia materiálu a technológií použitých pri realizácii plnenia
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu alebo ujmu na živote a zdraví spôsobenú Objednávateľovi alebo akejkolvek tretej osobe pri realizácii plnenia
- 14.2. Za účelom preukázania poistenia, odovzdá Dodávateľ na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek bez zbytočného odkladu poisťovňou Dodávateľa potvrdený Certifikát poistenia, ktorého formulár a obsah mu k potvrdeniu odovzdá Objednávateľ.
- 14.3. Porušenie povinností podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvných dojednaní s právom Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy a/alebo s nárokom Objednávateľa voči Dodávateľovi na náhradu všetkej škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 15. Zodpovednosť za škodu**
- 15.1. Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku riadneho alebo včasného nesplnenia dojednaného plnenia. Zmluvné pokuty sa nezarátavajú do výšky škody.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE OBJEDNÁVKY

platné od 14.4.2015 v spoločnosti Chemkostav, a.s
s jej obchodnými partnermi pre obchodné vzťahy založené Objednávkou

15.2. Zodpovednosť Dodávateľa môže byť vylúčená iba ak sa preukáže, že porušenie dojednaných povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, ktoré Dodávateľ nemohol predvídať alebo odstrániť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho očakávať.

16. Doručovanie

16.1. Za adresu na doručovanie všetkých písomností sa považuje adresa uvedená v Objednáвке, ibaže by strana písomne pred odoslaním doručila druhej strane oznámenie o inej adrese. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade jej neúspešného doručenia a to na tretí deň od podania na poštovú prepravu. Pri písomnostiach odosielaných faxom alebo emailom sa za deň doručenia považuje deň odoslania za predpokladu, že do 5-ich dní od ich odoslania faxom alebo emailom bude táto písomnosť doručená (aj s fikciou doručenia) poštou.

17. Ostatné dojednania

17.1. Okrem prípadov výslovne uvedených v týchto VOP, nie je žiadna strana oprávnená postúpiť svoju pohľadávku z obchodného vzťahu tretej osobe bez vopred daného súhlasu druhej strany a to ani po zániku ich obchodného vzťahu.

17.2. Okrem prípadov, výslovne uvedených v týchto VOP nie je ani jedna zo strán oprávnená započítať svoju pohľadávku voči pohľadávke druhej strany bez vopred daného písomného súhlasu druhej strany a to ani po zániku ich obchodného vzťahu.

17.3. Strany nepovažujú žiadne z ustanovení týchto VOP za také, ktoré by bolo v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z ich záväzkového vzťahu alebo by malo charakter nekalej zmluvnej podmienky a v prípade, ak sa niektoré z ustanovení týchto VOP odchyľujú od zaužívaných alebo zákonom usmerňovaných štandardov, strany akceptáciou týchto VOP potvrdzujú, že pre toto odchylenie existuje spravodlivý dôvod, vyplývajúci z predmetu, povahy a okolností dojednaného plnenia.

18. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia, nakladanie s odpadmi

18.1. Dodávateľ je povinný pri realizácii plnenia dodržiavať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe, ktorá je miestom plnenia, s ktorým sa má povinnosť oboznámiť pred realizáciou plnenia, vrátane rešpektovania všetkých pokynov stavbyvedúceho a osôb oprávnených vo vzťahu k stavenisku.

18.2. Dodávateľ je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane BOZP, predpisy o ochrane pred požiarom, o ochrane životného prostredia a nakladania s odpadmi ako aj všetky ostatné právne predpisy a technologické postupy, vzťahujúce sa na predmet plnenia a jeho realizáciu.

18.3. Dodávateľ je povinný najneskôr pred začatím realizáciou plnenia preukázať Objednávateľovi všetky potrebné licencie, certifikáty, povolenia a pod. a absolvovať školenia, ktoré v zmysle platných právnych a technologických predpisov sú potrebné k vykonávaniu činnosti, ktorá je predmetom plnenia.

18.4. Konanie Dodávateľa v rozpore s týmto článkom sa považuje za podstatné porušenie jeho povinností a Objednávateľ má následne právo odstúpiť od Objednávky a/alebo žiadať od Dodávateľa náhradu všetkých sankcií, pokút, škody a nákladov, ktoré v tomto dôsledku vzniknú Objednávateľovi. V prípade nezaplatenia týchto náhrad je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať ich výšku voči akýmkoľvek splatným alebo nesplatným pohľadávkam Dodávateľa.

19. Záverečné ustanovenia

19.1. Týmto VOP sa riadi obchodný vzťah založený Objednávkou na čas do uzavretia písomnej formy zmluvy, upravujúcej ostatné náležitosti tohto obchodného vzťahu. V prípade, že k uzavretiu písomnej formy zmluvy nedôjde, riadi sa obchodný vzťah medzi stranami týmto VOP do úplného vyrovnania všetkých nárokov z tohto obchodného vzťahu vyplývajúcich.

19.2. V prípade zmien týchto VOP, ktoré budú oznámené druhej strane, platia pre vzájomný obchodný vzťah zmenené VOP.

19.3. Právne vzťahy týmto VOP výslovne neupravené sa riadia zák.č. 513/1991 Z.z. Obchodným zákonníkom v platnom znení. V prípade existencie všeobecných zmluvných, obchodných alebo obdobných podmienok Dodávateľa, tieto sa na obchodný vzťah s Objednávateľom neuplatnia, ibaže by sa strany písomne dohodli inak.

19.4. V prípade sporu a neúspešného rokovania o urovnání sporu, je príslušným na súdne rozhodnutie sporu všeobecný súd v Slovenskej republike podľa právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.